

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Sommer 2018

Ausbildungsberuf: Rechtsanwalts- und Notarfachangestellter/Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich

Dauer: 150 Minuten
Hilfsmittel: Gesetzestexte

Erreichbare Punkte: 100

Prüf.-Nr.: _____
(keinen Namen)

Dieser Aufgabensatz umfasst 11 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!!

Sie sind Rechtsanwaltsfachangestellte/r in der Kanzlei von Frau Rechtsanwältin Richtig.

Aufgabe 1

(30 Punkte)

Karl Kunde stellt am 12.02.2018 fest, dass seine Toilettenspülung nicht mehr funktioniert. Er ruft bei dem Klempner Rolf Reiniger an und teilt ihm seine Misere mit. Am 13.02.2018 kommt Herr Reiniger, arbeitet an der Spülung und teilt Herrn Kunde mit, dass alles repariert sei. Am Abend stellt Herr Kunde zu seinem Entsetzen fest, dass die Spülung immer noch nicht funktioniert. Er ruft am 14.02.2018 erneut bei Klempner Reiniger an und beschwert sich, dass die Reparatur nicht ordnungsgemäß durchgeführt worden sei. Herr Reiniger kommt daraufhin nochmals am 14.02.2018, findet erst jetzt heraus, dass der Schwimmer defekt ist, und tauscht diesen aus. Danach funktioniert die Spülung einwandfrei. Herr Kunde bedankt sich und lobt.

Am 26.02.2018 erhält Karl Kunde die auf der nächsten Seite abgebildete Rechnung des Rolf Reiniger. Er ist empört über die Abrechnung und begibt sich sofort zu seiner Anwältin Regina Richtig, Adamstraße 2 in 34117 Kassel. Er erklärt ihr, dass diese Rechnung eine Unverschämtheit sei und bittet sie, dies dem Herrn Reiniger in Form eines saftigen Anwaltschreibens mitzuteilen.

Rolf Reiniger

Klempnerei

34132 Kassel – Gewerbestraße 7



Klempnerei Reiniger | Gewerbestraße 7 | 34132 Kassel

Herrn
Karl Kunde
Am Goldbach 24
34134 Kassel

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Mein Zeichen:

Meine Nachricht vom:

rr-bm

Name:

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Bettina Müller
0561 998877
0561 998866
buero@reiniger.net.de

Datum:

25.02.2018

Rechnung|Nr. 117/2018

Sehr geehrter Herr Kunde,

für Reparaturarbeiten berechne ich Ihnen:

Pos.	Tag	Leistung	Einheit	Preis
1	13.02.2018	Fahrtkostenpauschale	1,0	25,00 EUR
2	13.02.2018	Reparaturarbeiten (50,00 EUR/Std.)	1,5	75,00 EUR
3	14.02.2018	Fahrtkostenpauschale	1,0	25,00 EUR
4	14.02.2018	Reparaturarbeiten (50,00 EUR/Std.)	1,5	75,00 EUR
5	14.02.2018	Ersatzteil (Schwimmer)	1,0	20,00 EUR
Zwischensumme				<u>220,00 EUR</u>
6		zzgl. 19 % MwSt.		41,80 EUR
Summe				<u>261,80 EUR</u>

Zahlbar innerhalb von 7 Tagen ohne Abzug

Sie sind verpflichtet, die Rechnung zu Steuerzwecken 2 Jahre lang aufzubewahren.

- (1) Stellen Sie kurz unter Angabe der einschlägigen Paragrafen dar, ob Rolf Reiniger einen Zahlungsanspruch hat und wenn ja, in welcher Höhe. Prüfen Sie auch, ob der Anspruch fällig ist.**

(11 Punkte)

- (2) Was wird Frau Rechtsanwältin Richtig aufgrund ihrer rechtlichen Beurteilung des Sachverhaltes ihrem Mandanten Karl Kunde raten? Begründen Sie Ihre Antwort.**

(4 Punkte)

- (3) Bitte erstellen Sie ein unterschiftsreifes Schreiben für Frau Rechtsanwältin Richtig an Herrn Reiniger. Verwenden Sie dazu die Briefmaske, die sich bereits auf Ihrem Datenträger befindet. Beachten Sie hierbei, dass Sie den üblichen Aufbau eines anwaltlichen Anschreibens berücksichtigen, fachlich richtige Formulierungen wählen und auf orthographische Korrektheit achten.

(15 Punkte)

Aufgabe 2:

(5 Punkte)

- a) Der Tierarzt Dr. Peter Freundlich mit seiner Praxis aus Kassel hat Ihre Kanzlei beauftragt, seine Forderung gegenüber seiner Kundin Petra Pleite, die ebenfalls in Kassel wohnt, aus der Behandlung ihres Hundes in Höhe von 950,00 € geltend zu machen. Das Gericht ordnet das schriftliche Vorverfahren an und setzt Frau Pleite eine Frist zur Abgabe der Verteidigungsanzeige und eine weitere Frist zur Klageerwidernng. Die erste Frist verstreicht, ohne dass sich Frau Pleite gemeldet hat.

- (1) Welches Gericht ist zuständig?**

(2 Punkte)

(2) Welchen Antrag können Sie jetzt stellen?

(1 Punkt)

b) Sachverhaltsergänzung (weiterer Verlauf des Geschehens):

Nach der Entscheidung des Gerichts über Ihren Antrag meldet sich Frau Pleite bei Gericht und es wird ein Termin zur mündlichen Verhandlung auf den 05.03.2018 anberaumt. Zu diesem Termin erscheint Frau Pleite nicht. Was kann Frau Rechtsanwältin Richtig in diesem Termin beantragen?

(2 Punkte)

Aufgabe 3:

(3 Punkte)

Herr Dr. Peter Freundlich hat den Gerichtsvollzieher Schnell mit der Zwangsvollstreckung aus seiner titulierten Forderung beauftragt. Frau Pleite hatte sich vor Beginn der Zwangsvollstreckungsmaßnahmen von Tina Trulla einen Fotoapparat geliehen, den der Gerichtsvollzieher Schnell im Auftrag des Gläubigers Dr. Freundlich nun bei Frau Pleite gepfändet hat. Versteigerungstermin ist bereits anberaumt. Herr Dr. Freundlich hat auf die Aufforderung, den Fotoapparat freizugeben, nicht reagiert.

Erklären Sie, wie Tina Trulla sich hier verhalten kann, um die Versteigerung zu verhindern.

Aufgabe 4:**(3 Punkte)**

Rechtsanwältin Richtig hat für ihren Mandanten Meier beim Landgericht Kassel ein Urteil erwirkt, nach dem der Gegner 11.000,00 € an Herrn Meier zahlen muss. Das Urteil ist gegen Sicherheitsleistung in Höhe von 12.500,00 € vorläufig vollstreckbar.

Klären Sie den Mandanten von Rechtsanwältin Richtig darüber auf, was außer der Klauselerlangung und Zustellung veranlasst werden muss, um aus dem Urteil vor Rechtskraft vollstrecken zu können, und wie die Sicherheitsleistung erbracht werden kann und wie ihre Höhe berechnet wurde.

Aufgabe 5:**(6 Punkte)**

Benennen Sie, welches Vollstreckungsorgan jeweils zuständig ist:

- a) Das Ehepaar Ulla und Max Meier haben eine Wohnung zu räumen.
- b) Auf Antrag des Gläubigers soll ein Pfändungs- und Überweisungsbeschluss erlassen werden.
- c) Die Schuldnerin Pleite soll einen geliehenen Pkw herausgeben.
- d) Eine Sicherungshypothek soll auf das Grundstück von Pleite eingetragen werden.
- e) Schuldnerin Pleite soll zur Erzwingung der Vermögensauskunft verhaftet werden.
- f) Das Grundstück der Frau Pleite soll versteigert werden.

Aufgabe 6:**(3 Punkte)**

Wer trägt grundsätzlich die Kosten der Vollstreckungsmaßnahmen. Wie werden diese beigetrieben?

Aufgabe 7:**(30 Punkte)**

Die Eheleute Eva Keller, geb. Meier, geboren am 18.03.1965, und Heinz Keller, geboren am 15.10.1963, wohnhaft An der Schule 1, 34123 Kassel, im gesetzlichen Güterstand lebend, kommen in das Notariat des Herrn Notar Dr. Karl Schlau, weil sie eine Grundschuldbestellung vornehmen lassen wollen, um die Finanzierung einer Modernisierungsmaßnahme an ihrem Haus zu ermöglichen. Im Grundbuch sind die Eheleute zu je $\frac{1}{2}$ als Miteigentümer eingetragen. In Abteilung II ist unter laufender Nr. 1 eine Grunddienstbarkeit (Leitungsrecht) zugunsten der EAM Kassel eingetragen. Unter laufender Nr. 2 ist eine Auflassungsvormerkung eingetragen zugunsten der Frau Erna Keller, der Mutter des Herrn Heinz Keller. Diese Vormerkung war im Rahmen der schenkungsweisen Übertragung auf die Eheleute Keller eingetragen worden. Frau Erna Keller ist zwischenzeitlich verstorben und von ihrem Sohn Heinz Keller als alleinigem Erben beerbt worden. Ein Erbschein wurde Herrn Keller vom Amtsgericht Kassel erteilt (Az. VI 198/2016). Die A-Bank, Frankfurter Straße 10 in 81377 München, hat den Eheleuten Keller das **auf der nächsten Seite abgedruckte Schreiben** mitgegeben. Die Eheleute bitten Sie, eine Grundschuldbestellungsurkunde zu entwerfen.

A-Bank

An das beauftragte Notariat

20.03.2018

Grundbuch von Wehlheiden

**Eigentümer: Eva und Heinz Keller
Bestellung einer Buchgrundschuld in Höhe von 50.000,00 EUR**

**Bei Rückfragen und Schriftwechsel – auch mit dem Grundbuchamt –
bitte immer angeben: Az: 1234567890**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Grundbuchangelegenheit übersenden wir Ihnen die zur Bestellung einer Buchgrundschuld erforderlichen Unterlagen mit der Bitte um weitere Veranlassung. Das Grundpfandrecht ist ab dem Tag der Grundbuchbestellung mit 15 % p. a. zu verzinsen.

Wir bitten Sie, im Grundbuch die nachstehende Reihenfolge vorzusehen:

Abt. II: nach lfd. Nr. 1
Abt. III: erstrangig

Schuldrechtlich sollen die Eheleute Keller verpflichtet werden.

Wir benötigen eine vollstreckbare Ausfertigung der Grundschuldbestellungsurkunde sowie nach erfolgter Eintragung im Grundbuch einen unbeglaubigten Grundbuchauszug.

Gleichzeitig beauftragen wir Sie hiermit, den Antrag auf Eintragung des genannten Grundpfandrechts gemäß § 15 GBO auch im Namen der A-Bank zu stellen. Bitte informieren Sie uns, wenn der Antrag auf Eintragung dem Grundbuchamt eingereicht worden ist.

Damit der Urkundentext mit den erteilten Verbraucherinformationen übereinstimmt, bitten wir Sie, für die Grundschuldbestellungsurkunde ausschließlich den beigefügten Vordruck bzw. den Text des Vordrucks zu verwenden.

Sofern die Grundschuldbestellung im Rahmen einer Vollmacht erfolgt, bitten wir Sie, uns eine beglaubigte Kopie der Vollmacht (z. B. Kaufvertrag) zuzusenden.

Mit freundlichen Grüßen

- (1) Kann die Grundschuld ohne weiteres an der von der Bank gewünschten Rangstelle eingetragen werden oder, wenn nein, was ist zu veranlassen? Bitte begründen Sie Ihre Antwort.

(7 Punkte)

- (2) Bitte ergänzen Sie das Grundschuldformular der A-Bank. Öffnen Sie dazu die Datei „Grundschuldformular“ und erstellen Sie einen Entwurf für die Urkunde unter Verwendung des anliegenden Grundschuldbestellungsmusters. Vollmacht an die Mitarbeiter muss nicht ergänzt werden.

(23 Punkte)

Aufgabe 8:**(14 Punkte)**

Herr Heinz Keller teilt Ihnen dann auch noch mit, dass er der Geschäftsführer der Keller GmbH, HRB 1234 beim AG Kassel in der Neue Straße 5 in 34117 Kassel ist. Gesellschafter waren seine Mutter mit 80 % (bezeichnet als Anteil Nr. 1 zu 20.000,00 €) und er mit 20 % (bezeichnet als Anteil Nr. 2 zu 5.000,00 €). Den Anteil seiner Mutter hat er nun geerbt.

- (1) Er fragt an, ob hier irgendetwas durch ihn als Geschäftsführer zu veranlassen sei und wenn ja, was.**

(6 Punkte)

- (2) Formulieren Sie unter Verwendung der beiliegenden Maske einen Vorschlag für eine neue Gesellschafterliste.**

(8 Punkte)

Aufgabe 9:**(6 Punkte)**

In Ihr Notariat kommt Frau Margrit Meier, deren Mutter, Anna Meier, am 13.01.2018 verstorben ist und die kein Testament hinterlassen hat. Frau Meier war zum Zeitpunkt des Todes bereits verwitwet und hatte drei Kinder aus der Ehe mit Hugo Meier, nämlich Frau Margrit Meier, Herrn Klaus Meier und Ulrike Meier.

Ulrike ist bedauerlicherweise in 2017 bei einem Autounfall ums Leben gekommen. Sie war nicht verheiratet, hat aber eine Tochter Lisa Meier hinterlassen. Vor der Ehe mit Hugo Meier hat Frau Anna Meier eine Tochter bekommen, Frau Linda Lustig, mit der sie jedoch Zeit ihres Lebens so gut wie nie Kontakt hatte. Frau Linda Lustig lebt wohl in München. Frau Margrit Meier möchte nun wissen, wer Erbe geworden ist und zu welchen Quoten.