

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Sommer 2019

Ausbildungsberuf: Rechtsanwalts- und Notarfachangestellter/Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten

Dauer: 90 Minuten

Hilfsmittel: Taschenrechner, RVG/GNotKG

Erreichbare Punkte: 100

Prüf.-Nr.: _____
(keinen Namen)

Dieser Aufgabensatz umfasst 10 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!!

Aufgabe 1

Die Kanzlei Homburg & Partner in Kassel vertritt Frau Kriener erstinstanzlich in einer Verkehrsunfallsache. Der Unfallgegner, Herr Schulze, hat Frau Kriener auf Zahlung von Schadensersatz für Reparaturkosten an seinem PKW in Höhe von 2.500,00 € verklagt.

Frau Kriener geht allerdings von einer Mitschuld des Klägers aus. Sie hat bei dem Unfall erhebliche Prellungen und einen Bänderriss erlitten. Außerdem ist ihr Fahrrad komplett zerstört. Rechtsanwalt Homburg reicht deshalb Widerklage auf Zahlung von Schmerzensgeld in Höhe von 1.000,00 € sowie auf Zahlung von Schadensersatz für das Fahrrad in Höhe von 420,00 € ein. RA Homburg hat für die Sachbearbeitung die Akte zum Bußgeldverfahren gegen seine Mandantin angefordert und hieraus 23 Fotokopien gefertigt. Die Kosten für die Aktenversendung wurden von dem Anwalt vorgelegt.

In der mündlichen Verhandlung erzielen die Parteien einen Vergleich, nach dem Herr Schulze an Frau Kriener 800,00 € zu zahlen hat, da RA Homburg dem Sachverhalt zufolge Herrn Schulze eine erhebliche Mitschuld nachweisen konnte.

Erstellen Sie die Vergütungsabrechnung der Kanzlei Homburg & Partner.

(14 Punkte)

Lösung:

Aufgabe 2

Katrin Kramer aus Kassel hat ihrer Freundin Bea Butte aus Celle vor geraumer Zeit eine Skiausrüstung ausgeliehen. Vergeblich hat sie die Freundin mehrfach gebeten, die Skiausrüstung wieder zurück zu geben.

Nun reicht es Katrin, schließlich hatte sie die Ausrüstung erst kurz bevor sie diese an Bea verliehen hatte von ihrem Weihnachtsgeld für 920,00 € gekauft und möchte nun in absehbarer Zeit selbst nach Österreich in den Skiurlaub fahren.

Sie beauftragt Rechtsanwalt Homburg mit einer Klage auf Herausgabe der Skiausrüstung. Dieser reicht die Klage ein und ein Termin wird in Celle beim Amtsgericht anberaumt.

Für Katrin ist es nicht unbedingt von Bedeutung, dass Rechtsanwalt Homburg sie in Celle persönlich vertritt, und wäre auch damit einverstanden, wenn er einen Unterbevollmächtigten vor Ort mit der Wahrnehmung des Gerichtstermins beauftragt.

Ermitteln Sie jeweils die gesamten Kosten und entscheiden Sie, welche Lösung die kostengünstigere ist. Die einfache Entfernung Kassel – Celle beträgt 205 km.

(21 Punkte)

Lösung:

Aufgabe 3

Die Eheleute Kister haben ihren Wohnwagen an Enno Enders für 8.500,00 € verkauft. Nachdem Enno Enders auch nach mehreren Aufforderungen den Kaufpreis nicht zahlt, wird Rechtsanwalt Homburg von den Eheleuten Kister beauftragt, Klage einzureichen. Dennoch fordert Rechtsanwalt Homburg zunächst Herrn Enders unter Fristsetzung zur Zahlung auf.

Herr Enders meldet sich im Rahmen der Frist bei Rechtsanwalt Homburg und erläutert diesem, dass er nicht bereit sei, den vollen Kaufpreis zu zahlen, da der Wohnwagen nicht in dem Zustand sei, wie es ihm Herr und Frau Kister versichert hätten. Er sei aber bereit, unter Anwesenheit des Anwalts ein Gespräch mit den Eheleuten Kister zu führen, damit die Angelegenheit möglicherweise doch noch außergerichtlich geklärt werden kann. Rechtsanwalt Homburg führt dieses Gespräch und der Streit kann beigelegt werden. Herr Enders verpflichtet sich, eine Zahlung in Höhe von 7.000,00 € zu leisten. Die Eheleute erteilen ihrem Anwalt den Auftrag den Einigungsbetrag entgegenzunehmen. Noch vor Ablauf der vereinbarten Frist geht das Geld auf dem Konto der Kanzlei Homburg & Partner ein. Der Betrag wird an Herrn Kister weitergeleitet.

Erstellen Sie die Vergütungsabrechnung von RA Homburg.

(15 Punkte)

Lösung:

Aufgabe 4

Ein Beteiligter benötigt vom Notar von einer in der Urkundensammlung befindlichen Urkunde, die aus 6 Seiten besteht, eine beglaubigte Fotokopie. Der Notar bringt auf Seite 7 den Beglaubigungsvermerk an.

(4 Punkte)

Lösung:**Aufgabe 5**

Ihnen liegt die Urkunde (Anlage 1) der Notarin Sofia Morlock mit der Bitte um Berechnung der entstandenen Kosten vor.

Bei der zu genehmigenden Urkunde handelt es sich um einen Grundstückskaufvertrag. Der Kaufpreis beträgt 350.000,00 €. Die Eheleute Melina und Marvin Meyer erwerben das Hausgrundstück zu je $\frac{1}{2}$. Den Entwurf der Genehmigungserklärung hat Notarin Sofia Morlock im Rahmen der Abwicklung des Kaufvertrages selbst gefertigt.

- a) Berechnen Sie die entstehenden Kosten ohne Auslagen und Umsatzsteuer unter der Voraussetzung, dass die Notarin lediglich die Unterschriftsbeglaubigung unter der Genehmigungserklärung gefertigt hat.

Lösung

- b) Welche Gebühren würden entstehen, wenn Marvin Meyer Herrn Notar Abel mit dem Entwurf der Genehmigungserklärung und der Beglaubigung seiner Unterschrift beauftragt hätte?

(12 Punkte)

Lösung:**Anlage 1:****Genehmigungserklärung**

Ich, Marvin Meyer, geb. am 22.04.1991, wohnhaft Wilhelmshöher Allee 4, 34132 Kassel, genehmige hiermit sämtliche Erklärungen, die

Frau Melina Meyer, geb. Hoffmann, geb. am 04.12.1993, wohnhaft Wilhelmshöher Allee 4, 34132 Kassel in der Urkunde der Notarin Sofia Morlock mit dem Amtssitz in Kassel, UR.Nr.: 123/20XX am 12.07.20XX

für mich abgegeben hat.

Der Inhalt der Urkunde ist mir bekannt.

Frau Melina Meyer ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Kassel, den 18.07.20XX

gez. Marvin Meyer
(Marvin Meyer)

UR.-Nr.: 129/20XX der Notarin Sofia Morlock mit dem Amtssitz in Kassel
Vorstehende, vor mir vollzogene Unterschrift des Herrn Marvin Meyer, geb. am 22.04.1991, wohnhaft Wilhelmshöher Allee 4, 34132 Kassel, mir von Person bekannt, beglaubige ich hiermit.

Die Frage nach der Vorbefassung im Sinne von § 3 I Ziff. 7 BeurkG wurde verneint.

Kassel, den 18.07.20XX

L.S.

gez. Sofia Morlock
Notarin

Aufgabe 6

Notar Edgar Zausel wird beauftragt, einen Grundstückskaufvertrag mit folgendem Inhalt zu beurkunden:

Herr Ludwig Schulte verkauft sein Grundstück mit Gebäude zu einem Kaufpreis von 350.000,00 € an die Eheleute Robert und Julia Jannik. Auf dem Kaufobjekt lasten noch zwei Grundschulden in Höhe von 225.000,00 € und 100.000,00 € zugunsten der Sparkasse Kassel.

Die Vertragsparteien beauftragen den Notar Zausel,

- a. die Löschungsunterlagen der Sparkasse Kassel einzuholen,
- b. die Vorkaufsrechtsverzichtserklärung der zuständigen Gemeinde gem. § 24 ff. BauGB einzuholen,
- c. den Kaufpreis erst dann fällig zu stellen, wenn sämtliche zur Eigentumsumschreibung erforderlichen Unterlagen – ausgenommen die Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes – vorliegen und zugunsten der Eheleute Jannik eine Eigentumsverschaffungs(Auflassungs)vormerkung im Grundbuch eingetragen ist,
- d. die Eigentumsumschreibung im Grundbuch erst zu beantragen, wenn der Verkäufer den Zahlungseingang schriftlich bestätigt bzw. der Käufer die Kaufpreiszahlung dem Notar nachgewiesen hat.

Der Vertrag umfasst 12 Seiten. Vor der Beurkundung hat Herr Notar Zausel wunschgemäß jeweils einen Entwurf an die Vertragsparteien verschickt und auftragsgemäß insgesamt 8 Kopien (Ausfertigungen, begl. Abschriften und einfache Abschriften) des Vertrages angefertigt. Herr Notar Zausel hat ferner für die elektronische Grundbucheinsicht 8,00 € verauslagt;

Erstellen Sie die Kostenrechnung des Notars Zausel.

(20 Punkte)

Lösung:**Aufgabe 7**

Die Kasseler Sparkasse übersendet Herrn Notar Zausel auf dessen Anforderung (siehe Aufgabe 6, Buchstabe a) die Lösungsunterlagen mit dem Treuhandauftrag, darüber nur zu verfügen, wenn aus dem Kaufpreis ein Betrag in Höhe von 160.500,00 € direkt an die Kasseler Sparkasse gezahlt wird.

a) Welchen Wert legen Sie der Kostenrechnung zugrunde? Begründen Sie.

Lösung:

b) Erstellen Sie die Kostenrechnung.

(7 Punkte)

Lösung:

Aufgabe 8

a) Welche Gebühr berechnet der Notar für die Unterschriftsbeglaubigung unter einem Löschantrag?

(3 Punkte)

Lösung:

b) Was ändert sich, wenn der Notar auch den Entwurf für den Löschantrag erstellt?

(4 Punkte)

Lösung: