

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Sommer 2020

Ausbildungsberuf: Rechtsanwaltsfachangestellter/Rechtsanwaltsfachangestellte

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich

Dauer: 150 Minuten

Hilfsmittel: Gesetzestexte, Duden

Erreichbare Punkte: 100

Prüf.-Nr.: _____
(keinen Namen)

Dieser Aufgabensatz umfasst 13 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!

1. Aufgabe – 29 Punkte

Sie sind Rechtsanwaltsfachangestellte in der Kanzlei Klein & Partner in Kassel. Ihr Chef, Herr Rechtsanwalt Klein, hat Ihnen folgenden Aktenvermerk diktiert:

Herr Hans Meier von der Firma Meier Vermögensverwaltung GmbH, Karthäuserstraße 5 a, 34117 Kassel, berichtet, dass die GmbH ein wertvolles Kunstwerk erworben habe. Von einem Händler (Herrn Frank Hofmann, Neue Straße 13, 34119 Kassel) sei ihm ein Original eines bedeutenden zeitgenössischen Künstlers angeboten worden zu einem Kaufpreis von 100.000,00 €. Man habe ihm eine Fotografie des Bildes vorgelegt und eine Expertise, so dass er sich entschlossen habe, das Werk für die GmbH zu erwerben. Nach erfolgter Zahlung auf das Konto des Händlers sei aber das Bild nicht herausgegeben worden. Herr Hofmann hatte zwischenzeitlich festgestellt, dass das von ihm angekaufte Gemälde Diebesgut war und hatte das Kunstwerk kurz zuvor der Polizei übergeben.

Herr Meier möchte das Kunstwerk aber gerne von der Polizei haben, schließlich habe er dafür bezahlt und könne ja nichts dafür, dass es Diebesgut war. Er wusste davon ja nichts.

- a) Bitte stellen Sie die vertragliche Situation konkret dar und gehen Sie insbesondere darauf ein, wie der Kaufvertrag im Einzelnen zustande gekommen ist. (5 Punkte)

Lösung:

- b) Welche Rechte und Pflichten der Beteiligten ergeben sich aus diesem Kaufvertrag für die einzelnen Beteiligten? (4 Punkte)

Lösung:

- c) Bitte beurteilen Sie, ob ein Anspruch der GmbH auf Herausgabe des Bildes besteht und welche der von Herrn Meier geltend gemachten Ansprüche im Falle eines fehlenden Herausgabeanspruchs bestehen. Begründen Sie Ihre Ausführungen! (5 Punkte)

Lösung:

- d) Herr Rechtsanwalt Klein bittet Sie, ein Schreiben an Herrn Hofmann vorzubereiten, in dem dieser unter Darstellung des Sachverhaltes und kurzer rechtlicher Würdigung dazu aufgefordert wird, 100.000,00 € an die Meier Vermögensverwaltung GmbH zu zahlen. (15 Punkte)

Lösung (nächste Seite):

Lösung:**Klein & Partner****Rechtsanwälte**

Scheidemannplatz 23 – 25 | 34117 Kassel



RAe Klein & Partner | Scheidemannplatz 23 – 25 | 34117 Kassel

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Unser Zeichen:

345/20

Unsere Nachricht vom:

Name:

Prüf.-Nr.

Telefon:

0561 34567-1

Telefax:

0561 34567-21

E-Mail:

klein_partner@net.de

Datum:

6. Mai 2020

Bürozeiten

Montag bis Freitag | von 09:00 bis 17:00 Uhr

Internetwww.rae_klein_partner.net.de**Bankverbindung**Kasseler Sparkasse
IBAN DE23 5205 0353 0012 3456 78
BIC HELADEF1KAS

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich **Prüf.-Nr.** _____

2. Aufgabe – 18 Punkte

Herr Meier hat einen weiteren Termin mit Ihrem Chef, in dem er ihm mitteilt, dass Herr Hofmann trotz Fristablaufs immer noch nicht gezahlt habe und er wolle jetzt nicht mehr warten. Er möchte, dass die Kanzlei das gerichtliche Mahnverfahren einleitet. Dazu hat er noch einige Fragen, die er gerne vorab beantwortet haben möchte.

Herr Rechtsanwalt Klein bittet Sie, das Schreiben an den Mandanten vorzubereiten und hierbei insbesondere auf folgende Punkte einzugehen:

- Wann kann ein gerichtliches Mahnverfahren überhaupt durchgeführt werden und geht das in diesem Fall?
- Welches Mahngericht ist sachlich und örtlich zuständig?
- Wie läuft das Mahnverfahren ab? Wie sind die einzelnen Verfahrensschritte?

Lösung (nächste Seite):

Lösung:**Klein & Partner****Rechtsanwälte**

Scheidemannplatz 23 – 25 | 34117 Kassel



RAe Klein & Partner | Scheidemannplatz 23 – 25 | 34117 Kassel

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Unser Zeichen:

346/20

Unsere Nachricht vom:

Name:

Prüf.-Nr.

Telefon:

0561 34567-1

Telefax:

0561 34567-21

E-Mail:

klein_partner@net.de

Datum:

6. Mai 2020

3. Aufgabe – 14 Punkte

Entscheiden Sie, welche Vertragsart des BGB bei den folgenden Sachverhalten vorliegt. Nennen Sie die zutreffende Vertragsbezeichnung und die jeweils grundlegende Vorschrift des BGB.

a)

Die Eltern der Studentin Anna Müller verpflichten sich gegenüber dem Vermieter Becker, für die Mieten des Studentenzimmers aufzukommen, wenn Anna diese nicht bezahlen sollte.

Lösung:

b)

Frau Schiek hat ihre Bar im Klubhaus des Tennisvereins Goldball e. V. eingerichtet und zahlt dafür an den Verein monatlich 400,00 €.

Lösung:

c)

Frau Landau bucht im Reisebüro „Besser Reisen“, das zugleich ein Reiseveranstalter ist, eine Mittelmeer-Kreuzfahrt. Alle Leistungen, einschließlich Hin- und Rückflug, sind im Reisepreis enthalten.

Lösung:

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich **Prüf.-Nr.** _____

d)

Herr Marquardt bestellt bei der „Bollerwagenverleih GbR“ für einen Ferienaufenthalt auf Borkum einen luftbereiften Handwagen für die Zeit seines Urlaubs. Die GbR nimmt die Bestellung an.

Lösung:

e)

Für den Kauf eines gebrauchten Pkw erhält der Auszubildende Dennis Wagner von seiner Patentante einen Betrag in Höhe von 6.000,00 €, den er in monatlichen Raten in Höhe von je 300,00 € ohne Zinsen zurückzahlen soll.

Lösung:

f)

Zahnarzt Dr. Bernstein führt bei der Patientin Wange die halbjährliche Zahnuntersuchung durch.

Lösung:

g)

Die Meister-Kfz-Werkstatt repariert den Unfallschaden am Kfz von Alfred Adam.

Lösung:

4. Aufgabe – 7 Punkte

Untersuchen Sie, ob die jeweils benannte Person in den folgenden Sachverhalten

- a) Eigentümer und unmittelbarer Besitzer
- b) Eigentümer und mittelbarer Besitzer
- c) nicht Eigentümer, aber unmittelbarer Besitzer
- d) nicht Eigentümer, aber mittelbarer Besitzer
- e) Besitzdiener

ist und tragen Sie den entsprechenden Buchstaben bei dem jeweils zutreffenden Sachverhalt ein.

- (1) Rechtsanwältin Dr. Baum benutzt in ihrer Kanzlei einen Multifunktionsdrucker, den sie von der Euro-Leasing AG geleast hat. Die Euro-Leasing-AG ist hinsichtlich des Druckers ...

Lösung:

- (2) Kevin Lang hat sich von seinem Freund Sven Müller ein elektronisches Fitness-Armband geliehen. Er schenkt und übergibt das Armband an seine Freundin Lucy mit der Erläuterung, er habe das Armband für sie gekauft; das glaubt seine Freundin Lucy. Sie ist ...

Lösung:

- (3) Der Gabelstaplerfahrer Dieter Müller fährt mit dem Gabelstapler der Reuter AG auf dem Firmengelände. Dieter Müller ist bezüglich des Gabelstaplers ...

Lösung:

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich **Prüf.-Nr.** _____

- (4) Die Studentin Angela Reimer hat von Frau Regina Müller eine Vier-Zimmer-Wohnung in deren Mehrfamilienhaus angemietet und in dieser Wohnung ein Zimmer an ihre Mitstudentin Jana Stein untervermietet. Im Hinblick auf das untervermietete Zimmer ist Angela Reimer ...

Lösung:

- (5) Marco Tantini hat seinen Maserati der M-Bank AG zur Sicherheit übereignet. Diese holt das Fahrzeug mit Hilfe der Autokran GmbH bei Tantini ab, als dieser mit drei Raten im Rückstand ist. Die Bank verwahrt das Fahrzeug in ihrer Tiefgarage. Die M-Bank AG ist bezüglich des Maserati ...

Lösung:

- (6) Andrea Hoch kauft sich ein E-Bike. Da sie es nicht auf einmal bezahlen kann, finanziert sie das Fahrrad über den Fahrradhändler, der sich das Eigentum an dem Fahrrad vorbehält. Sie verleiht dieses Fahrrad an ihre Freundin Nadja für eine Tagestour. An diesem Tag ist Andrea ...

Lösung:

- (7) Alina Land kauft sich eine teure Goldkette. Da sie Angst hat, dass sie ihr gestohlen werden könnte, versteckt sie diese sehr gut in ihrer Eigentumswohnung. Sie vergisst wo sie die Kette versteckt hat. Sie ist ...

Lösung:

5. Aufgabe – 6 Punkte

Benennen Sie, welches Vollstreckungsorgan jeweils zuständig ist.

- a) Das Ehepaar Schmidt soll die Wohnung räumen.
- b) Mandant Müller möchte, dass der Erlass eines Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses beantragt wird.
- c) Der Schuldner Haase soll einen geliehenen Pkw herausgeben.
- d) Eine Sicherungshypothek soll auf das Grundstück der Schuldnerin Mönch eingetragen werden.
- e) Herr Dirk Baumbach soll zur Erzwingung der Vermögensauskunft verhaftet werden.
- f) Das Grundstück der Frau Mönch soll versteigert werden.

Lösung: (jeweils 1 Punkt)**6. Aufgabe – 10 Punkte**

Der Gerichtsvollzieher Mitsch erscheint in der Wohnung des Schuldners Gebhardt. Er trifft jedoch nur die Ehefrau, Mathilde Gebhardt, in der Wohnung an und möchte pfänden:

- a) ein Saxophon,
- b) einen Kleiderschrank,
- c) ein wertvolles Gemälde,
- d) mehrere Werkzeugkoffer (u. a. eine Bohrmaschine, Akkuschauber etc.)

Frau Gebhardt teilt zu den Gegenständen jeweils folgendes mit:

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich **Prüf.-Nr. _____**

zu a) Sie sei Hobbymusikerin. Das Saxophon gehöre ihr. Einen Kaufvertrag habe sie jetzt nicht vorliegen, es ergäbe sich aber bereits daraus, dass ihr Ehemann gar kein Saxophon spielen könne, dies können auch die befreundeten Nachbarn bezeugen.

zu b) Den Kleiderschrank habe sie für sich gekauft. (Zeitgleich mit der Aussage legt sie einen Kaufvertrag vor).

zu c) Das Gemälde sei ein Erbstück ihres Ehemannes.

zu d) Ihr Mann sei als Hausmeister erwerbstätig.

Nehmen Sie zu den Gegenständen jeweils Stellung, ob die Pfändung zulässig ist oder nicht und nennen Sie die einschlägigen Paragraphen.

Lösung:

a)

b)

c)

d)

7. Aufgabe – 16 Punkte

Ihr Mandant ist Günter Knabe. Für diesen haben Sie ein Urteil erwirkt, wonach der Schuldner Knallhans zur Zahlung einer Gesamtforderung in Höhe von 7.000,00 € verurteilt worden ist. Der Mandant teilt Ihnen informatorisch mit, dass Herr Knallhans mittlerweile eine neue Arbeitsstelle gefunden und wieder Einkünfte aus nicht selbstständiger Tätigkeit hat. Außerdem hat er von einem entfernten Verwandten ein Mietshaus in Frankfurt geerbt, aus dem er monatliche Mieteinnahmen von 750,00 € hat. Das monatliche Gehalt geht ebenso wie die Mieteinnahmen auf ein Konto bei der Sparkasse. Jeden Monat zweigt Herr Knallhans 50,00 € auf ein Bausparkonto bei einer Bausparkasse ab.

Selbst wohnt Herr Knallhans weiterhin zur Miete. In seiner privaten Wohnung befindet sich auch ein altes Gemälde, welches einen Wert von 1.000,00 € hat.

Der Mandant möchte Sie nun beauftragen, die Zwangsvollstreckung gegen Knallhans zu betreiben, da dieser auch nach mehrmaligen Aufforderungen immer noch nicht gezahlt hat.

Nennen Sie acht Möglichkeiten, in welcher Form gegen den Schuldner Knallhans in welchen Gegenstand/Forderung vollstreckt werden kann.

Lösung (jeweils 2 Punkte):