

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Sommer 2020

Ausbildungsberuf: Rechtsanwalts- und Notarfachangestellter/Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten

Dauer: 90 Minuten

Hilfsmittel: Taschenrechner, RVG/GNotKG

Erreichbare Punkte: 100

Prüf.-Nr.: _____
(keinen Namen)

Dieser Aufgabensatz umfasst 9 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!!

Aufgabe 1

Ihnen liegt folgender Sachverhalt in Form der Telefonnotiz zur weiteren Bearbeitung vor. Eine Aushilfe hatte den Anruf entgegengenommen. Ihnen obliegt der Rückruf beim Mandanten.

Rechtsanwältin Schwarz

Notizzettel zum Anruf

Datum: 04.05.2020

Uhrzeit: 14.30

Wer: Herr Manfred Neuner

Anschrift: Kirchweg 12, 34 Kassel

Telefonnummer: 0561/1234567

In welcher Angelegenheit: Neu

Nachricht:

Herr Neuner möchte den Eheleuten Bruchmann die von ihm vermietete Wohnung kündigen. Außerdem sind die Eheleute Bruchmann mit 4 Monatsmieten im Rückstand. Die Kaltmiete beträgt 1.100,00 € zuzüglich 220,00 € Nebenkosten.

Er möchte sich zunächst lediglich beraten lassen, die Rechtsanwältin soll noch nicht gerichtlich tätig werden, da die Mieter aus dem Bekanntenkreis seiner Eltern sind.

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____

Herr Neuner fragt an, was zunächst

1. eine Beratung kosten würde und
2. wenn die Eheleute Bruchmann anschließend doch noch von RAin Schwarz angeschrieben werden müssten, ihn DAS im Rahmen der gesetzlichen Gebühren kosten würde – ob er dann sozusagen alles doppelt bezahlen müsste. Eine Gebührenvereinbarung möchte er auch nicht treffen, das sei ihm suspekt. Er möchte lediglich die gesetzlich vorgesehenen Gebühren bezahlen. Da sein Fall nach seinem Ermessen auch ganz einfach gelagert sei, möchte er insgesamt die **geringstmöglichen** Gebühren bezahlen.

Er bittet um Rückruf am nächsten Tag!

Sabrina Kunze (Aushilfe)

Som. 04.05.2020

Unterschrift/Kürzel der Mitarbeiterin/des Mitarbeiters

A) Bereiten Sie das morgige Telefonat vor und notieren Sie die Informationen hierzu! Eine Gebührenrechnung ist **nicht zu erstellen!**

B) Sie fragen sich, was es mit dem ‚Ermessen‘ auf sich hat und Ihnen fällt ein, dass es **wenn** – nach dem Ermessen des Rechtsanwalts geht und nicht nach dem des Mandanten. Was fällt Ihnen hierzu ein?

(13 Punkte)

Lösung:

Aufgabe 2

Eine Erbengemeinschaft, bestehend aus 9 Personen, beauftragt Rechtsanwältin Schwarz mit der Kündigung eines Mietverhältnisses (monatliche Nettomiete: 1.200,00 €; Bruttomiete: 1.400,00 €) und der Beitreibung von drei rückständigen Monatsmieten.

Rechtsanwältin Schwarz führt eine längere Korrespondenz mit dem Mieter. Nach einem zweistündigen Gespräch, einigen sich die Parteien darauf, dass der Mieter innerhalb der nächsten 2 Monate die Wohnung räumt und die Vermieter im Gegenzug auf die Zahlung der rückständigen Mieten verzichten.

Erstellen Sie die Gebührenrechnung von Rechtsanwältin Schwarz. Gehen Sie dabei davon aus, dass ihre Tätigkeit äußerst schwierig und umfangreich war.

(10 Punkte)**Lösung:**

Aufgabe 3

Rechtsanwältin Schwarz ist beauftragt, das gerichtliche Mahnverfahren gegen Rebecca Morlock über einen Betrag von 10.000,00 € einzuleiten. Noch vor Einreichen des Mahnbescheides ruft der Mandant an und teilt mit, dass Frau Morlock einen Betrag von 7.000,00 € überwiesen habe. Wegen der restlichen 3.000,00 € und der Anwaltskosten reicht Rechtsanwältin Schwarz einen Antrag auf Erlass eines Mahnbescheides ein. Nach Zustellung des Mahnbescheides zahlt Frau Morlock den Restbetrag von 3.000,00 €. Obwohl die Anwaltsgebühren noch offen sind, will der Mandant von Rechtsanwältin Schwarz die Angelegenheit nicht weiter verfolgen und bittet diese, ihm die für ihre Tätigkeit entstandenen Gebühren in Rechnung zu stellen.

Erstellen Sie die Gebührenrechnung von Rechtsanwältin Schwarz!

(15 Punkte)

Lösung:

Aufgabe 4

Die Eheleute Kaiser haben in einem Prozess vor dem Landgericht Kassel in voller Höhe obsiegt. Der Beklagte Herr Wuzél wurde verurteilt, einen Betrag von 7.000,00 € an die Eheleute zu zahlen. Gegen dieses Urteil legt der Beklagte Berufung ein.

Im ersten Termin zur mündlichen Verhandlung erscheint Herr Wuzél ohne Anwalt, da dieser kurzfristig zur Geburt seines ersten Kindes ins Krankenhaus musste. Der Rechtsanwalt der Eheleute Kaiser beantragt den Erlass eines Versäumnisurteils. Der Anwalt von Herrn Wuzél ist nach der Geburt außer sich vor Freude und vergisst die Welt um sich herum. Hinzu kommen einige schlaflose Nächte, so dass das Versäumnisurteil rechtskräftig wird.

Erstellen Sie die Gebührenrechnung des Rechtsanwalts der Eheleute Kaiser im Berufungsverfahren!

(12 Punkte)**Lösung:**

Aufgabe 5

Frau Kaiser möchte eine Grundschuld für die Kasseler Sparkasse bestellen. Welche Gebühren fallen an, wenn

- a) der Notar lediglich die Unterschrift unter einer vorbereiteten Grundschuldbestellungsurkunde beglaubigt, ohne Änderungen oder Ergänzungen vorzunehmen?
- b) der Notar die Grundschuldbestellungsurkunde entwirft und dann die Unterschrift der Frau Kaiser beglaubigt?
- c) die Grundschuldbestellungsurkunde auch ein persönliches Schuldanerkenntnis und die Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung enthält?

(10 Punkte)**Lösung:****Aufgabe 6**

Zugunsten des Herrn Anton ist eine Buchgrundschuld am Grundstück des Herrn Emil über 100.000,00 € bestellt. Herr Anton möchte diese an Herrn Bertram abtreten. Der Notar entwirft lediglich die Erklärung, wonach Herr Anton die Eintragung der Abtretung in das Grundbuch bewilligt und beantragt. Der Notar beglaubigt sodann die Unterschrift von Herrn Anton und legt die Abtretungserklärung dem Grundbuchamt zum Vollzug vor. Erstellen Sie die Gebührenberechnung unter Angabe der Geschäftswertvorschriften - ohne Kopiekosten und Postauslagen -.

(9 Punkte)**Lösung:**

Aufgabe 7

Herr Althaus überlässt seine Eigentumswohnung im Wert von 140.000,00 € an seinen Sohn Martin. Martin verpflichtet sich, die Wohnung auf Lebensdauer seines Vaters nicht zu veräußern oder ohne dessen Zustimmung zu belasten. Zur Sicherung des bedingten Rückübertragungsanspruchs des Vaters wird eine Vormerkung zur Eintragung in das Grundbuch bewilligt und beantragt. Außerdem verzichtet der Sohn Martin auf seinen Pflichtteil am Nachlass seines Vaters (dessen modifiziertes Reinvermögen nach § 102 beträgt 500.000,00 €; die Pflichtteilsquote des Sohnes Martin beträgt 1/4). In der Urkunde wird der Notar beauftragt, die Löschungsbewilligung der VR-Bank über eine nicht mehr valutierte Grundschuld am Vertragsobjekt im Nennbetrag von 120.000,00 € einzuholen. Diese übersendet die Bank ohne Auflagen. Der Notar sieht das Grundbuch ein (Kosten 8,00 €). Der Vertrag umfasst 10 Seiten, es werden 10 Kopien angefertigt.

Erstellen Sie die Gebührenberechnung unter Angabe der Geschäftswertberechnung und der Geschäftswertvorschriften.

(20 Punkte)**Lösung:**

Aufgabe 8

Frau Maria Gruber bewilligt die Eintragung eines lebenslangen Wohnungsrechts nach § 1093 BGB für ihre Mutter Gerda Gruber (57 Jahre). Der Jahreswert des Wohnungsrechts beträgt 5.500,00 €. Der Notar fertigt hierzu den Entwurf und beglaubigt sodann die Unterschrift der Frau Maria Gruber. Die Urkunde umfasst 3 Seiten, der Notar fertigt hiervon 3 Kopien an.

Erstellen Sie die Gebührenberechnung unter Angabe der Geschäftswertvorschriften.

(11 Punkte)**Lösung:**