

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Winter 2013/2014

Ausbildungsberuf: Rechtsanwalts- und Notarfachangestellter/Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte

Prüfungsfach: Zivilprozessrecht und freiwillige Gerichtsbarkeit (§ 14 Abs. 4 Nr. 1 der PO)

Dauer: 90 Minuten

Hilfsmittel: keine

Erreichbare Punkte: 100

Prüf.-Nr.: _____
(keinen Namen)

Dieser Aufgabensatz umfasst 7 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!!

1.

Susi Sorglos ist aus ihrer Wohnung in Marburg ausgezogen und nach Kassel verzogen. Die rückständige Miete in Höhe von insgesamt 5.400,00 € hat sie dem Vermieter Müller aus Fulda nicht bezahlt. Müller beauftragt Rechtsanwalts Recht, die rückständige Miete einzuklagen. Erklären Sie, welches Gericht sachlich und örtlich zuständig ist. (5 Punkte)

2.

Nennen Sie drei Arten von Urteilen, die aufgrund nichtstreitiger Verhandlung ergehen.

(6 Punkte)

Prüfungsfach: Zivilprozessrecht und freiwillige Gerichtsbarkeit**Prüf.-Nr.** _____

3.

Nennen Sie drei Prozessvoraussetzungen, die bei Einreichung einer Klageschrift gegeben sein müssen. (6 Punkte)

4.

Richter Richtig wird von der Geschäftsstelle eine Klageschrift in einem Zivilverfahren vorgelegt. Welche Möglichkeiten hat er für die Gestaltung des weiteren Verfahrens und wie unterscheiden sich diese? (8 Punkte)

Zwangsvollstreckungsrecht

1.

Nennen Sie die Arten der Zwangsvollstreckung in ein Grundstück geordnet nach der Eingriffsschwere für den Schuldner. (4 Punkte)

2.

In welchen Gesetzen sind diese Arten der Zwangsvollstreckung geregelt? (3 Punkte)

3.

Wie wird die Zwangsvollstreckung in Forderungen und Rechte des Schuldners gegenüber Dritten eingeleitet? (2 Punkte)

4.

Welches Gericht ist im Fall der Aufgabe 9 örtlich und sachlich zuständig? (3 Punkte)

Prüfungsfach: Zivilprozessrecht und freiwillige Gerichtsbarkeit**Prüf.-Nr.** _____

5.

Der Gerichtsvollzieher erhält von den Gläubigern A, B und C den Auftrag, bei dem Schuldner S aufgrund von 3 Titeln die Pfändung zu betreiben. Der Titel des Gläubigers A lautet über 10.000,00 €, der Titel des Gläubigers B lautet über 30.000,00 €, der Titel des Gläubigers C über 50.000,00 €. Die Verwertung ergibt nach Abzug der Kosten einen Erlös von 30.000,00 €.

Wie ist dieser Betrag auf die Gläubiger zu verteilen, wenn

- a) der Gerichtsvollzieher den Vollstreckungsauftrag des Gläubigers A am 1. Februar, den des Gläubigers B am 1. März und den Auftrag des Gläubigers C am 2. April erhalten hat?
- b) die Vollstreckungsaufträge am gleichen Tag erteilt wurden? (13 Punkte)

Freiwillige Gerichtsbarkeit

1.

Welche Aufbewahrungsfristen gelten für

- a) Urkundenrolle
- b) Nebenakten
- c) Erbvertragsverzeichnis?

(9 Punkte)

2.

Notar Niedlich wird von seiner Ehefrau gebeten, einen Kaufvertrag über eine Eigentumswohnung zu beurkunden, in dem seine Ehefrau als Käuferin auftritt. Erklären Sie, ob er dies darf.

(4 Punkte)

3.

Der Notar hat Gesetzes- und Verkündungsblätter zu halten. Nennen Sie drei.

(3 Punkte)

Prüfungsfach: Zivilprozessrecht und freiwillige Gerichtsbarkeit**Prüf.-Nr.** _____

4.

Ordnen sie jeweils zu, in welcher Abteilung des Grundbuchs eine Eintragung zu finden ist:

- a) Bestandsverzeichnis b) Abteilung I c) Abteilung II d) Abteilung III
(10 Punkte)

Zwangsversteigerungsvermerk

Flurstück

Reallast

Grunddienstbarkeit

Rentenschuld

Eigentümer

Erbbaurecht

Widerspruch gegen Eigentum

Hypothek

Auflassungsvormerkung

5.

Was ist der Unterschied zwischen dem Verwahrungsbuch und dem Massenbuch?

(4 Punkte)

6.

Notar Niedlich soll einen Kaufvertrag über ein Grundstück beurkunden, bei dem sich der Verkäufer für den lieben Gott hält und sich auch ansonsten sehr auffällig verhält. Darf Niedlich die Beurkundung vornehmen?
(4 Punkte)

Prüfungsfach: Zivilprozessrecht und freiwillige Gerichtsbarkeit**Prüf.-Nr.** _____

7.

Was macht der Notar mit der Urschrift eines Grundstücksvertrages und eines Testaments?
(4 Punkte)

8.

Was versteht man unter

- a) Eigentum nach Bruchteilen
- b) Eigentum zur gesamten Hand

an einem Grundstück?

(6 Punkte)

9.

Welche Testamentsformen gibt es? Nennen Sie jeweils zwei Beispiele.

(6 Punkte)