

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Winter 2017/2018

Ausbildungsberuf: Rechtsanwalts- und Notarfachangestellter/Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich

Dauer: 150 Minuten

Hilfsmittel: Gesetze, Dateien „Briefmaske“ und „Testament“, Duden

Prüf.-Nr.:
(keinen Namen)

Erreichbare Punkte: 100

Dieser Aufgabensatz umfasst 10 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!!

Aufgabe 1

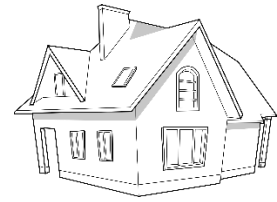
35 Punkte

Herr Meister ist Verbraucher und baut sein Haus aus. Er wohnt in Fulda. Zu diesem Zwecke holt er am 03.05.2017 bei Baufix in Kassel Materialien im Wert von 598,56 €. Er bezahlt nicht gleich. Am 11.05.2017 erhält Meister eine Rechnung (Kopie anbei), die er aber nicht bezahlt.

Am 01.08.2017 stellt Baufix fest, dass noch kein Geld eingegangen ist. Wütend kommt der Inhaber, Herr Otto, in die Kanzlei von Frau Rechtsanwältin Matilda Allrecht, Frankfurter Straße 117, 34117 Kassel.

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**Prüf.-Nr.:****BAUFIX**

Max Otto e. Kfm.



BAUFIX | Gewerbestraße 5 a | 34132 Kassel

Herrn
Rudolf Meister
Adalbertstraße 1
36039 Fulda

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Mein Zeichen: mo

Meine Nachricht vom:

Name:

Herr Otto

Telefon:

0561 998877

Telefax:

0561 998866

E-Mail:

info@baufix.net.de

Datum:

10.05.2017

Ihre Abholung vom 03.05.2017

Sehr geehrter Herr Meister,

für Ihre Abholung vom 03.05.2017 berechne ich:

Anzahl	Artikel	Preis pro Stück	Gesamtpreis
6	Eisenträger	80,00 EUR	480,00 EUR
6	Schrauben, verzinkt	6,00 EUR	36,00 EUR
	Zwischensumme		516,00 EUR
	19 % Umsatzsteuer		82,56 EUR
	Gesamtsumme		598,56 EUR

Geschäftsräume
Gewerbestraße 5 a
34132 Kassel

Internet
www.baufix.net.de

Sitz der Firma
Kassel
Registergericht
AG Kassel HRA 1234
Inhaber
Max Otto e. Kfm.

Geschäftszeiten
Montag bis Freitag
9 – 17 Uhr
Samstag
9 – 13 Uhr

Steuer-Nr.
27/430/0027

USt.-IdNr.
DE136695976

Bankverbindung
Sparda-Bank Hessen eG
IBAN DE55 5009 0500 1234 5678 90
BIC GENODEF1S12

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich

Prüf.-Nr.**(1)**

Stellen Sie kurz dar, welche materiellen Ansprüche ein Verkäufer grundsätzlich hat. Welche Ansprüche hat Baufix im konkreten Fall?

Lösung:*(4 Punkte)***(2)**

Wer ist Inhaber der Ansprüche? Begründen Sie!

Lösung:*(2 Punkte)*

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich

Prüf.-Nr.**(3)**

- a) Nennen Sie die allgemeinen Voraussetzungen eines Zinsanspruchs unter Angabe der relevanten Paragraphen im BGB!
- b) Wie hoch wäre der gesetzliche Zinssatz im konkreten Fall?

Lösung:**a)***(8 Punkte)***b)***(2 Punkte)***(4)**

Was raten Sie Ihrem Mandanten, um künftig von Herrn Meister Zinsen zu bekommen?

Lösung:*(2 Punkte)*

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich

Prüf.-Nr.**(5)**

Bitte entwerfen Sie ein unterschiftsreifes Schreiben ohne Kostenrechnung für Frau Rechtsanwältin Allrecht an Herrn Meister. Beachten Sie hierbei, dass Sie den üblichen Aufbau eines anwaltlichen Anschreibens berücksichtigen, fachlich richtige Formulierungen wählen und orthographisch korrekt schreiben.

Öffnen Sie dazu die *Briefmaske_RA_Allrecht* und speichern Sie das Schreiben unter dem Dateinamen „*Ihre Prüf.-Nr._Schreiben_Aufgabe_1.5*“.

Lösung:

siehe Anlage

(17 Punkte)

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**Prüf.-Nr.****Aufgabe 2****14 Punkte**

Kreuzen Sie in den nachfolgenden Fällen an, ob eine Pfändung durch den Gerichtsvollzieher jeweils zulässig oder unzulässig ist. Geben Sie die entsprechenden Paragraphen an.

Fall:	Lösung: Pfändung ist zulässig	Lösung: Pfändung ist unzulässig
1. Der GV pfändet bei Herrn Troll seinen Hund Max.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Der GV pfändet bei Frau Meier teuren Schmuck, welcher ein Hochzeitsgeschenk war.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Der GV pfändet ein wertvolles Gemälde bei Herrn Wolski. Dieser behauptet, es gehöre seinem Onkel.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Wegen einer Forderung in Höhe von 15.000,00 € pfändet der GV einen Zweitfernseher im Wert von 2.000,00 €.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Am 19. Februar pfändet der GV bei einer 4-köpfigen Familie das restliche Haushaltsgeld für den Monat in Höhe von 150,00 €.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Der GV pfändet bei dem selbständigen Kurierfahrer Horst dessen einziges Firmenauto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Wegen einer Forderung in Höhe von 300,00 € pfändet der GV einen wertvollen Teppich in Höhe von 1.500,00 €, obwohl eine Spielkonsole im Wert von 400,00 € pfändbar wäre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich

Prüf.-Nr.**Aufgabe 3****1 Punkt**

Der Onlineversandhandel „Style Dich GmbH“ pfändet bei Herrn Meister aus einem Vollstreckungsbescheid über 150,00 €. Eine Vorphändung der Style Dich GmbH wurde dem Drittschuldner am 06.09.2017 zugestellt, der Pfändungs- und Überweisungsbeschluss am 29.09.2017. Schon am 25.09.2017 war von einem anderen Gläubiger ein Pfändungs- und Überweisungsbeschluss zugestellt worden. Wer hat den Vorrang bei der Pfändung?

Lösung:**Aufgabe 4****35 Punkte**

Die Eheleute Erna und Holger Witzig erscheinen bei der Notarin Recht und schildern folgenden Sachverhalt:

Sie haben zwei erwachsene Kinder, nämlich Klaus Witzig und Bärbel Schulze, geb. Witzig, die wiederum jeweils drei Kinder haben. Einen Ehevertrag haben sie nicht geschlossen und haben beide nur den deutschen Pass. Sie möchten gerne für ihren Todesfall vorsorgen. Wenn einer verstirbt, soll zunächst der überlebende Ehegatte alles erhalten.

Sie haben ein Einfamilienhaus. Erst wenn beide gestorben sind, sollen ihre Kinder alles bekommen.

Beide Eheleute wollen am nächsten Tag wiederkommen und die entsprechende Beurkundung vornehmen lassen.

(1)

Bitte erläutern Sie kurz die Erbfolge, wenn die Eheleute keine Regelung auf den Todesfall treffen würden.

Lösung:*(6 Punkte)*

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich

Prüf.-Nr.**(2)**

Bitte formulieren Sie für den Grundfall die entsprechende Urkunde, die den Wünschen der Eheleute Witzig am besten entspricht. Bitte regeln Sie auch den Fall, dass die Kinder verstorben sind.

Es sind lediglich die spezifischen Bestandteile der Urkunde und der Schlussvermerk zu formulieren. Bitte verwenden Sie die bereits vorbereitete Urkunde, zu öffnen unter „Testament“ und speichern Sie den Entwurf unter dem Dateinamen „Ihre Prüf.-Nr._Testament_Aufgabe_4.2“ ab.

Lösung:

siehe Anlage

*(10 Punkte)***(3)**

Die Eheleute sind nach dem Vorgespräch bei Notarin Recht nicht wiedergekommen. Erst fünf Jahre später erscheint Erna Witzig wieder bei der Notarin Recht und gibt an:

„Leider konnten wir damals nicht mehr zu Ihnen kommen. Wir sind dann auch nicht zu einem anderen Notar gegangen und haben auch sonst nichts für den Tod aufgeschrieben. Mein Mann und meine Tochter haben nun einen tragischen, tödlichen Autounfall erlitten. Meine Tochter starb noch an der Unfallstelle, mein Mann am nächsten Tag im Krankenhaus. Mein Mann hat vor seinem Tod vor 6 Monaten einen Entwurf im PC erstellt. Die Datei habe ich gefunden und ausgedruckt mitgebracht.“

Der Name der Datei lautet „testament.doc“ und enthält den folgenden Text:

„Meine liebe Frau Erna soll bei meinem Tod alles bekommen“.

a)

Wer ist Erbe nach Herrn Witzig geworden und mit welcher Quote? Bitte begründen Sie Ihre Antwort!

Lösung:*(10 Punkte)*

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich

Prüf.-Nr.**b)**

Was ist hinsichtlich des Grundbesitzes zu veranlassen?

Lösung:*(2 Punkte)***c)**

Ist eine besondere Form des Nachweises der Erbenstellung erforderlich?

Lösung:*(3 Punkte)***d)**

Nachdem Erna bei der Notarin war, ist ihr eingefallen, dass zulasten des Einfamilienhauses im Grundbuch noch eine Buchgrundschild eingetragen ist. Das Darlehen ist aber längst abbezahlt. Erna möchte die Grundschild deshalb löschen lassen und fragt bei Notarin Recht an, was zu tun ist.

Bitte geben Sie an, welche Dokumente zur Vorlage beim Grundbuchamt erforderlich sind und welches Formerfordernis zu beachten ist!

Lösung:*(4 Punkte)*

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich

Prüf.-Nr.**Aufgabe 5****15 Punkte**

Es erscheint Geschäftsführer Lars Brähler, geb. am 31.01.1985, wohnhaft: Zur Schafsweide 5, 36041 Fulda, mit einem Handelsregisterauszug. Danach ist er alleine zur Vertretung der Gesellschaft Geschäftig GmbH (AG Kassel - HRB 99099), Handelsstraße 1, 34133 Kassel, berechtigt.

Herrn Eddi Traut, geb. am 15.05.1990, wohnhaft Schmalzstraße 5, 34100 Kassel, erteilt Herr Brähler am 15.01.2017 Einzelprokura unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB.

Bitte entwerfen Sie die entsprechende Anmeldung zum Handelsregister. Der Beglaubigungsvermerk ist nicht anzufertigen! Schreiben Sie in ein leeres Word-Dokument und speichern Sie unter dem Dateinamen „*Ihre Prüf.-Nr._Anmeldung_Aufgabe_5*“.

Lösung:

siehe Anlage