

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Winter 2017/2018

Ausbildungsberuf: Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte/Rechtsanwalts- und Notarfachangestellter

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten

Dauer: 90 Minuten

Hilfsmittel: Gesetzestexte, Gebührentabellen und Taschenrechner (nicht programmierbar)

Prüf.-Nr.: _____
(keinen Namen)

Erreichbare Punkte: 100

Dieser Aufgabensatz umfasst 9 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!!

Aufgabe 1

37 Punkte

1.1. Rechtsanwalt Findig erhält von den Eheleuten Geizig den Auftrag, Schadensersatzansprüche gegenüber ihrem Nachbarn, Herrn Kainer, in Höhe von 5.750,00 € zunächst außergerichtlich geltend zu machen, um das bereits angespannte Verhältnis zu Herrn Kainer, der keine private Haftpflichtversicherung hat, nicht noch mehr zu beeinträchtigen. Rechtsanwalt Findig fertigt ein entsprechendes Aufforderungsschreiben. Nach Erhalt des Schreibens zahlt der Gegner einen Betrag in Höhe von 2.250,00 € direkt an die Eheleute Geizig und teilt diesen mit, dass er nicht bereit ist, weitere Zahlungen zu leisten.

Erstellen Sie zunächst die Kostennote für die bisherige Tätigkeit von Rechtsanwalt Findig! Die Angelegenheit ist weder als umfangreich noch als schwierig anzusehen.

5,5 Punkte

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____

1.2. Nach reiflicher Überlegung entschließen sich die Eheleute Geizig nunmehr dazu, ihren Anwalt mit der gerichtlichen Geltendmachung der Restforderung zu beauftragen. Rechtsanwalt Findig fertigt die Klageschrift und reicht sie bei dem zuständigen Amtsgericht ein.

Ermitteln Sie die Höhe der von Klägerseite zu zahlenden Gerichtskosten!

3 Punkte

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____

1.3. Nach Zustellung der Klage meldet sich Rechtsanwalt Klein für den Beklagten und beantragt Klageabweisung. Im Termin zur mündlichen Verhandlung wird über die anhängige Restforderung streitig verhandelt und auf Anraten des Gerichts ein Vergleich dahingehend geschlossen und protokolliert, dass von Herrn Kainer noch ein Betrag in Höhe von 2.000,00 € zur Abgeltung der Ansprüche gezahlt werden soll. Die Kosten des Verfahrens werden gegeneinander aufgehoben. Rechtsanwalt Findig ist zum Termin mit seinem Pkw zu dem 26 km entfernt liegenden Amtsgericht gefahren und war insgesamt 2 Stunden von seiner Kanzlei abwesend.

- a) Erläutern Sie die Bedeutung der Kostenaufhebung auch im Hinblick auf die für das vorliegende Verfahren angefallenen Gerichtskosten.

5 Punkte

- b) Erstellen Sie die Kostennote für die weitere Tätigkeit von Herrn Rechtsanwalt Findig!

15,5 Punkte

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____

1.4 Trotz zweimaliger Aufforderung unter Fristsetzung zahlt Herr Kainer den Vergleichsbetrag und die von ihm zu tragenden Gerichtskosten nicht, sodass sich die Eheleute Geizig gezwungen sehen, ihren Anwalt mit der Beitreibung der Forderung zzgl. der zwischenzeitlich angefallenen Zinsen in Höhe von 8,50 € im Wege der Zwangsvollstreckung zu beauftragen. Da der Arbeitgeber des Schuldners bekannt ist, beantragt Rechtsanwalt Findig einen Pfändungs- und Überweisungsbeschluss bei dem zuständigen Vollstreckungsgericht.

8 Punkte

Ermitteln Sie den Gegenstandswert für das Vollstreckungsverfahren und berechnen Sie die von dem Schuldner für die Vollstreckungsmaßnahme zu tragenden Anwaltsgebühren und Auslagen!

Aufgabe 2**13 Punkte**

Die ebenfalls in der Kanzlei von Rechtsanwalt Findig tätige Rechtsanwältin Dr. Kannes bearbeitet den Fall "Müller gegen Säumig". Sie wurde von Herrn Müller beauftragt, die Rückzahlungsansprüche aus einem von ihm gewährten Darlehen über 3.000,00 € mittels eines gerichtlichen Mahnverfahrens geltend zu machen. Dr. Kannes beantragt zunächst einen Mahnbescheid gegen Frau Säumig sowie anschließend den Vollstreckungsbescheid. Gegen diesen lässt die Antragsgegnerin durch ihren Anwalt Listig form- und fristgerecht Einspruch einlegen. Es kommt zur Durchführung des streitigen Verfahrens vor dem Amtsgericht. Nach mündlicher Verhandlung ergeht ein Urteil dahingehend, dass die Beklagte an den Kläger einen Betrag in Höhe von 2.300,00 € zu zahlen hat.

Erstellen Sie die Kostennote für den Kostenausgleichsantrag der Anwältin (ohne Gerichtskosten)

Aufgabe 3**4 Punkte**

Der Notar wird beauftragt, eine beglaubigte Zeugnisabschrift zu fertigen. Dieses Zeugnis besteht aus 4 Seiten.

Aufgabe 4**15 Punkte**

Opa Friedrich will zugunsten seines Enkels Tom ein notarielles Testament errichten. Er besitzt ein Grundstück im Wert von 500.000,00 €. Ein bestehendes Darlehen valutiert noch in Höhe von 50.000,00 €. Die Beurkundung des Testaments findet am Freitag um 15.00 Uhr in der Wohnung von Opa Friedrich statt. Er bittet um Erteilung von insgesamt drei beglaubigten Abschriften der vierseitigen Urkunde. Das Entgelt für PTE beträgt 2,90 €.

Aufgabe 5**9 Punkte**

Toms Schulfreund Marlon hat nicht so viel Glück! Er soll die Erbschaft seiner Oma antreten. Doch leider ist diese in den letzten Jahren der Spielsucht verfallen und die Schulden sind über das Vermögen hinaus angewachsen. Marlon hört auf den Rat seiner Angehörigen und möchte nun die Erbschaft nach seiner Oma ausschlagen und lässt die Erklärung von Notarin Winzig entwerfen. Diese beglaubigt sodann die Unterschrift von Marlon und reicht die Erklärung an das Nachlassgericht weiter. Fotokopierkosten fallen keine an.

Aufgabe 6**22 Punkte**

Albrecht verkauft an Bertram ein Grundstück zum Kaufpreis von 200.000,00 €. Die Auflassung wird erklärt. Der Notar wird beauftragt, bei der zuständigen Gemeinde eine Negativbescheinigung nach § 28 Abs. 1 BauGB einzuholen. Daneben ist eine Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz erforderlich. Der Notar wird ferner beauftragt, die Fälligkeit des Kaufpreises nach Eintritt der vereinbarten Fälligkeitsvoraussetzungen mitzuteilen und die Kaufpreiszahlung zu überwachen. Vom Kaufvertrag (14 Seiten) wurden zwei Entwürfe versandt und sieben weitere begl. Abschriften gefertigt. Auslagen Grundbucheinsicht: 16,00 €.