

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Winter 2018/2019

Ausbildungsberuf: Rechtsanwaltsfachangestellter/Rechtsanwaltsfachangestellte

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich

Dauer: 150 Minuten
Hilfsmittel: Gesetzestexte

Erreichbare Punkte: 100

Prüf.-Nr.:
(keinen Namen)

Dieser Aufgabensatz umfasst 10 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!!

1. Welche Gerichtsbarkeit ist in den folgenden Fällen zuständig? **(4 Punkte)**

- a) Der Bauherr Neureich möchte im Außenbereich der Stadt Kassel eine Wohnanlage bestehend aus 15 Reihenhäusern bauen. Das zuständige Bauamt der Stadt Kassel verweigert ihm jedoch die Baugenehmigung. Nach dem erfolglosen Widerspruch möchte der Bauherr Neureich gegen den ablehnenden Bescheid der Stadt Kassel vorgehen.
- b) Der Angestellte Schmalhans möchte einen Abend in einem angesagten Club in der Stadt verbringen, um den Beginn des Wochenendes zu feiern. Der Türsteher Kräftig des Clubs möchte ihn jedoch nicht hineinlassen. Weil Kräftig auch keine Lust hat, mit Schmalhans zu diskutieren, schlägt er dem Schmalhans mit der Faust ins Gesicht, wobei er ihm die Nase bricht und die Brille zerstört. Der Schmalhans erstattet Strafanzeige.
- c) Schmalhans möchte von Kräftig Schmerzensgeld und Schadensersatz für die Brille.
- d) Einige Wochen später wird der Schmalhans von seinem Arbeitgeber gekündigt, weil er mehrfach nach Alkohol riechend zur Arbeit erschienen ist. Er will sich gegen die Kündigung wehren.

Lösung:

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich

Prüf.-Nr.:

2. Nachdem Schmalhans seine Arbeitsstelle in Marburg endgültig verloren hatte und mehrere Monate seine Miete nicht bezahlen konnte, zog er aus seiner Wohnung in Marburg aus und mietete in Fulda eine neue Wohnung an, wo er seither lebt. Dem Vermieter Hans Müller, wohnhaft Großseelheimer Straße 23, 35039 Marburg, ist er insgesamt 5.700,00 € schuldig geblieben. Hinzu kommen Zinsen, sowie Mahnkosten in Höhe von 10,00 €.

Der Rechtsanwalt Schlau wird beauftragt, die rückständige Miete geltend zu machen. Er rät dem Vermieter Müller, zunächst die Ansprüche mit einem Aufforderungsschreiben geltend zu machen.

- a) Bitte erstellen Sie mit Datum vom 17.10.2018 ein unterschriftsreifes Schreiben für Herrn Rechtsanwalt Schlau an Herrn Peter Schmalhans, Bahnhofstraße 42, 36037 Fulda. Verwenden Sie dazu die Briefmaske, die sich bereits auf Ihrem Datenträger befindet und speichern Sie das Schreiben unter dem Dateinamen „*Ihre_Prüf.-Nr._Aufgabe_2_a*“. Beachten Sie hierbei, dass Sie den üblichen Aufbau eines anwaltlichen Anschreibens berücksichtigen, insbesondere fachlich richtige Formulierungen und orthographische Korrektheit.

Sofern Sie die Kosten des Rechtsanwalts benötigen, nehmen Sie diese mit 250,00 € brutto an. Gehen Sie davon aus, dass der Zinslauf am heutigen Tag beginnt.

(10 Punkte)**Lösung:****→ Siehe Anlage**

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich

Prüf.-Nr.:

- b) Nachdem der Schmalhans auf das Aufforderungsschreiben nicht reagiert hat, empfiehlt der Rechtsanwalt Schlau, gerichtliche Hilfe in Anspruch zu nehmen. Welches Gericht ist sachlich und örtlich für das streitige Verfahren zuständig? Begründen Sie Ihre Antwort unter Angabe der einschlägigen Paragraphen.

(5 Punkte)**Lösung:**

3. Der beauftragte Rechtsanwalt Schlau will sich jedoch zunächst nicht die Mühe machen, eine Klageschrift zu fertigen, sondern beantragt einen Mahnbescheid beim zuständigen Mahngericht.

(5 Punkte)

- a) Welches ist das zuständige Mahngericht (in Hessen)?
- b) Nachdem vom zuständigen Mahngericht Mahnbescheid erlassen wurde, soll Vollstreckungsbescheid beantragt werden. Nennen Sie die Frist, innerhalb der
- frühestens ein Vollstreckungsbescheid beantragt werden kann und
 - spätestens Vollstreckungsbescheid beantragt werden muss.

Lösung:

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich

Prüf.-Nr.:

4. Der Schmalhans erhebt gegen den Mahnbescheid jedoch fristwährend Widerspruch, weshalb Rechtsanwalt Schlau die Klagebegründung für Herrn Müller fertigt und beim zuständigen Gericht einreicht.
- a) Fertigen Sie mit heutigem Datum den entsprechenden Schriftsatz mit einer kurzen Begründung. Gehen Sie davon aus, dass der Schmalhans Mieten in Höhe von insgesamt 5.700,00 € schuldet und Zinsen ab heute verlangt werden sollen. Außerdem hat Rechtsanwalt Schlau bereits für die vorgerichtliche Tätigkeit seine Gebühren in Höhe von 250,00 € brutto abgerechnet und auch von Müller erhalten. Verwenden Sie dazu wieder die Briefmaske, die sich bereits auf dem Datenträger befindet und speichern Sie das Schreiben unter dem Dateinamen „Ihre_Prüf.-Nr._Aufgabe_4_a“.

(12 Punkte)**Lösung:****→ Siehe Anlage**

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich

Prüf.-Nr.:

Der zuständige Richter erhält von seiner Geschäftsstelle die Klagebegründung vorgelegt.

- b) Welche beiden Möglichkeiten hat der zuständige Richter für die Gestaltung des weiteren Verfahrens?
 - c) Wie unterscheiden sich diese?
 - d) Nennen Sie die entsprechende Norm.
- (8 Punkte)**

Lösung:

5. Schmalhans geht nach Zugang der Klagebegründung sofort zu einem Rechtsanwalt, um sich gegen die Klage zu verteidigen. Er ist der Meinung, dass dem Vermieter der Anspruch aus verschiedenen Gründen nicht zustehe. Weil Schmalhans aber noch immer keinen neuen Job gefunden hat, ist er nicht selbst in der Lage, einen Anwalt zu bezahlen.

Zeigen Sie auf, wie und unter welchen Voraussetzungen sich Schmalhans trotzdem durch einen Anwalt vor Gericht vertreten lassen kann. Geben Sie die entsprechende Norm an.

(3 Punkte)

Lösung:

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich

Prüf.-Nr.:

6. Das Fahrrad des 14-jährigen Markus wird von Herrn Müller beschädigt. Dieser weigert sich jedoch, den Schaden zu zahlen. Markus möchte seinen Anspruch gerichtlich durchsetzen.
- a) Welche Prozessvoraussetzung fehlt Markus?
b) Wie kann Markus wirksam Klage erheben? **(2 Punkte)**

Lösung:

7. Nennen Sie (nur) drei Möglichkeiten, wie ein Zivilprozess, außer durch Urteil, beendet werden kann. **(3 Punkte)**

Lösung:

8. Nennen Sie zwei der möglichen Urteile, die aufgrund nichtstreitiger Verhandlung ergehen können. **(2 Punkte)**

Lösung:

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich

Prüf.-Nr.:

9. Nennen Sie die fünf Beweismittel, die im Zivilprozess zulässig sind.

(5 Punkte)**Lösung:**

10. Vor Gericht hat der Vermieter Müller gegen Schmalhans, der sich in diesem Verfahren selbst vertreten hat, obsiegt, so dass Müller nunmehr einen Titel auf Zahlung von 5.700,00 € erwirkt hat. Eine Ausfertigung des Urteils wird dem Rechtsanwalt Schlau als Bevollmächtigtem des Vermieters Müller zugestellt. Was muss dieser veranlassen, um aus dem Urteil vollstrecken zu dürfen?

(4 Punkte)**Lösung:**

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich

Prüf.-Nr.:

11. Der Schmalhans hat mittlerweile eine neue Arbeitsstelle gefunden und wieder Einkünfte aus unselbstständiger Tätigkeit. Außerdem hat er von einem entfernten Verwandten ein Mietshaus in Marburg geerbt, aus dem er monatliche Mieteinnahmen von 500,00 € hat. Sein monatliches Gehalt geht ebenso wie die Mieteinnahmen auf sein Konto bei der Fuldaer Bank. Jeden Monat zahlt er 100,00 Euro auf ein Bausparkonto bei einer Bausparkasse ab. Selbst wohnt Schmalhans weiterhin zur Miete. In seiner privaten Wohnung befindet sich auch ein altes Gemälde, welches einen Wert von 1.000,00 € hat. Nennen Sie acht konkrete Möglichkeiten, in welcher Form gegen Schmalhans in welchen Gegenstand/Forderung vollstreckt werden kann. **(16 Punkte)**

Lösung:

12. Nennen Sie (nur) fünf Titel, aus denen die Zwangsvollstreckung möglich ist.

(5 Punkte)**Lösung:**

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich

Prüf.-Nr.:

13. Worum geht es im Rahmen der Zwangsvollstreckung bei der

- a) Erinnerung?
- b) Drittwiderspruchsklage?
- c) Vollstreckungsabwehrklage?

(9 Punkte)**Lösung:**

14. Wonach richtet sich der pfändbare Teil des Nettoeinkommens?

(4 Punkte)**Lösung:**

Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich

Prüf.-Nr.:

15. Was bedeutet die Formulierung: "Das Urteil ist vorläufig vollstreckbar." **(3 Punkte)**

Lösung: