

# Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

## Abschlussprüfung Winter 2018/2019

---

Ausbildungsberuf: Rechtsanwalts- und Notarfachangestellter/Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

Dauer: 150 Minuten  
Hilfsmittel: Gesetzestexte

Erreichbare Punkte: 100

**Prüf.-Nr.:**  
(keinen Namen)

---

**Dieser Aufgabensatz umfasst 8 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!!**

---

1. Welche Gerichtsbarkeit ist in den folgenden Fällen zuständig? **(4 Punkte)**

- a) Der Bauherr Neureich möchte im Außenbereich der Stadt Kassel eine Wohnanlage bestehend aus 15 Reihenhäusern bauen. Das zuständige Bauamt der Stadt Kassel verweigert ihm jedoch die Baugenehmigung. Nach dem erfolglosen Widerspruch möchte der Bauherr Neureich gegen den ablehnenden Bescheid der Stadt Kassel vorgehen.
- b) Der Angestellte Schmalhans möchte einen Abend in einem angesagten Club in der Stadt verbringen, um den Beginn des Wochenendes zu feiern. Der Türsteher Kräftig des Clubs möchte ihn jedoch nicht hineinlassen. Weil Kräftig auch keine Lust hat, mit Schmalhans zu diskutieren, schlägt er dem Schmalhans mit der Faust ins Gesicht, wobei er ihm die Nase bricht und die Brille zerstört. Der Schmalhans erstattet Strafanzeige.
- c) Schmalhans möchte von Kräftig Schmerzensgeld und Schadensersatz für die Brille.
- d) Einige Wochen später wird der Schmalhans von seinem Arbeitgeber gekündigt, weil er mehrfach nach Alkohol riechend zur Arbeit erschienen ist. Er will sich gegen die Kündigung wehren.

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

---

Prüf.-Nr.:

**Lösung:**

2. Nachdem Schmalhans seine Arbeitsstelle in Marburg endgültig verloren hatte und mehrere Monate seine Miete nicht bezahlen konnte, zog er aus seiner Wohnung in Marburg aus und mietete in Fulda eine neue Wohnung an, wo er seither lebt. Dem Vermieter Hans Müller, wohnhaft Großseelheimer Straße 23, 35039 Marburg, ist er insgesamt 5.700,00 € schuldig geblieben. Hinzu kommen Zinsen, sowie Mahnkosten in Höhe von 10,00 €.

Der Rechtsanwalt Schlau wird beauftragt, die rückständige Miete geltend zu machen. Er rät dem Vermieter Müller, zunächst die Ansprüche mit einem Aufforderungsschreiben geltend zu machen.

- a) Bitte erstellen Sie mit Datum vom 17.10.2018 ein unterschriftsreifes Schreiben für Herrn Rechtsanwalt Schlau an Herrn Peter Schmalhans, Bahnhofstraße 42, 36037 Fulda. Verwenden Sie dazu die Briefmaske, die sich bereits auf Ihrem Datenträger befindet. Beachten Sie hierbei, dass Sie den üblichen Aufbau eines anwaltlichen Anschreibens berücksichtigen, insbesondere fachlich richtige Formulierungen und orthographische Korrektheit.

Sofern Sie die Kosten des Rechtsanwalts benötigen, nehmen Sie diese mit 250,00 € brutto an. Gehen Sie davon aus, dass der Zinslauf am heutigen Tag beginnt.

**(10 Punkte)****Lösung:****→ Siehe Anlage**

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

---

**Prüf.-Nr.:**

- b) Nachdem der Schmalhans auf das Aufforderungsschreiben nicht reagiert hat, empfiehlt der Rechtsanwalt Schlau, gerichtliche Hilfe in Anspruch zu nehmen. Welches Gericht ist sachlich und örtlich für das streitige Verfahren zuständig? Begründen Sie Ihre Antwort unter Angabe der einschlägigen Paragraphen.

**(5 Punkte)****Lösung:**

3. Der beauftragte Rechtsanwalt Schlau will sich jedoch zunächst nicht die Mühe machen, eine Klageschrift zu fertigen, sondern beantragt einen Mahnbescheid beim zuständigen Mahngericht.

**(5 Punkte)**

- a) Welches ist das zuständige Mahngericht (in Hessen)?
- b) Nachdem vom zuständigen Mahngericht Mahnbescheid erlassen wurde, soll Vollstreckungsbescheid beantragt werden. Nennen Sie die Frist, innerhalb der
- frühestens ein Vollstreckungsbescheid beantragt werden kann und
  - spätestens Vollstreckungsbescheid beantragt werden muss.

**Lösung:**

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

---

**Prüf.-Nr.:**

4. Der Schmalhans erhebt gegen den Mahnbescheid jedoch fristwährend Widerspruch, weshalb Rechtsanwalt Schlau die Klagebegründung fertigt und beim zuständigen Gericht einreicht.

Der zuständige Richter erhält von seiner Geschäftsstelle die Klagebegründung vorgelegt.

- a) Welche Möglichkeiten hat der zuständige Richter für die Gestaltung des weiteren Verfahrens?
- b) Wie unterscheiden sich diese?
- c) Nennen Sie die entsprechende Norm.

**(8 Punkte)****Lösung:**

5. Schmalhans geht nach Zugang der Klagebegründung sofort zu einem Rechtsanwalt, um sich gegen die Klage zu verteidigen. Er ist der Meinung, dass dem Vermieter der Anspruch aus verschiedenen Gründen nicht zustehe. Weil Schmalhans aber noch immer keinen neuen Job gefunden hat, ist er nicht selbst in der Lage, einen Anwalt zu bezahlen.

Zeigen Sie auf, wie und unter welchen Voraussetzungen sich Schmalhans trotzdem durch einen Anwalt vor Gericht vertreten lassen kann. Geben Sie die entsprechende Norm an.

**(3 Punkte)****Lösung:**

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

---

**Prüf.-Nr.:**

6. Nennen Sie (nur) sechs Titel, aus denen die Zwangsvollstreckung möglich ist.

**(6 Punkte)****Lösung:**

7. Worum geht es im Rahmen der Zwangsvollstreckung bei der

- a) Erinnerung?
- b) Drittwiderspruchsklage?
- c) Vollstreckungsabwehrklage?

**(9 Punkte)****Lösung:**

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

---

**Prüf.-Nr.:**

8. Nennen Sie drei Genehmigungen oder sonstige behördliche Erklärungen, die bei einem Grundstückskaufvertrag erforderlich sein können. **(6 Punkte)**

**Lösung:**

9. Nennen Sie jeweils drei Lasten oder Beschränkungen, die in Abt. II des Grundbuchs eingetragen werden. **(6 Punkte)**

**Lösung:**

10. Welche besondere Bezeichnung hat bei einem Grundstückskaufvertrag die Einigung der Vertragsparteien über den Eigentumsübergang sowie die Eintragung desselben im Grundbuch?  
Welcher Form bedarf diese Einigung? **(4 Punkte)**

**Lösung:**

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

---

**Prüf.-Nr.:**

11. Der Erblasser hinterlässt seine Frau F, mit der er im gesetzlichen Güterstand lebte, seine vier Kinder K1, K2, K3, K4, seinen Vater V und seine Schwester S.

Wer erbt bei gesetzlicher Erbfolge **nichts**? Begründen Sie Ihre Antwort. **(4 Punkte)**

**Lösung:**

12. Herr Karl-Heinz Müller, geb. am 27.08.1923, ist am 13.02.2018 in Marburg, seinem letzten gewöhnlichen Aufenthalt, verstorben. Der Nachlass ist überschuldet. Seine Nichte Petra Müller, ebenfalls wohnhaft in Marburg, kommt als gesetzliche Erbin in Betracht. Sie möchte jedoch nicht Erbe werden.

Fertigen Sie den hier erforderlichen Entwurf (ohne Beglaubigungsvermerk) an das zuständige Nachlassgericht. **(11 Punkte)**

**Lösung:****→ Siehe Anlage**

13. Der Kaufmann Fritz Werner als Inhaber der Firma Fritz Müller Spielwaren e. K. mit dem Sitz in Fulda (HRA 7468 AG Fulda) bestellt Frau Eva Kasper, geb. am 16.08.1982, Kassel, zur Einzelprokuristin.

Fertigen Sie den Entwurf zur Anmeldung (ohne Beglaubigungsvermerk) an das zuständige Registergericht. **(11 Punkte)**

**Lösung:****→ Siehe Anlage**

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

---

**Prüf.-Nr.:**

14. Bestimmen Sie die ausreichende Form (Beglaubigung oder Beurkundung) in folgenden Fällen: **(8 Punkte)**

- a) Vollmacht zur Vertretung beim Grundstückskaufvertrag
- b) Erbvertrag
- c) Gründung einer GmbH
- d) Grundstücksübertragungsvertrag (Schenkung) mit Auflassung

**Lösung:**