

# Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

## Abschlussprüfung Winter 2019/2020

---

Ausbildungsberuf: Rechtsanwalts- und Notarfachangestellter/Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

Dauer: 150 Minuten  
Hilfsmittel: Gesetzestexte

Erreichbare Punkte: 100

Prüf.-Nr.:  
(keinen Namen)

---

**Dieser Aufgabensatz (PC-Version) umfasst 13 Seiten.  
Bitte Vollständigkeit überprüfen!!**

---

### Aufgabe 1

Letzte Woche haben Sie Ihren Chef zu einer spannenden Gerichtsverhandlung begleitet. Hierbei wurden Zeugen vernommen, ein Sachverständiger trat auf und am Ende der streitigen mündlichen Verhandlung wurde von dem Richter ein Endurteil gesprochen. Sie haben in der Verhandlung, aber auch während Ihrer gesamten Ausbildung, verschiedene Personen der Rechtspflege kennengelernt, die ganz unterschiedliche Aufgaben haben.

Ordnen Sie die nachstehenden Tätigkeitsbereiche den Ihnen bekannten Personen der Rechtspflege zu.

**(4 Punkte)**

**Lösung:**

<b>Tätigkeitsbereiche</b>	<b>Personen der Rechtspflege</b>
a) Er berät Rechtssuchende in Rechtsangelegenheiten. Er hat die Befähigung zum Richteramt.	
b) Er nimmt als Beamter des gehobenen Dienstes sowohl Aufgaben der freiwilligen als auch der streitigen Gerichtsbarkeit wahr.	
c) Er fertigt Urteile und Beschlüsse aus und zieht Gerichtskosten ein.	
d) Zu seinen Aufgaben gehören insbesondere die Beurkundung und Beglaubigung von Rechtsvorgängen.	

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

---

**Prüf.-Nr.****Aufgabe 2**

Herr Ansgar Müller, wohnhaft in der Universitätsstraße 49, 35037 Marburg, kauft von einem Fachhändler eine teure IWC-Uhr „Portugieser Chronograph“, die laut Vertragsinhalt ein „Gehäuse aus Weißgold“ hat. Später stellte sich heraus, dass das Gehäuse nur aus Edelstahl ist. Herr Müller ist sichtlich erbost, dass seine teure IWC-Uhr (Wert: 8.500,00 €) nicht die Beschaffenheit hat, die ursprünglich vereinbart war. Nachdem Herr Müller hiervon Kenntnis erlangt hatte, hat er den Fachhändler (Juwelier Hans-Jürgen Rost, Schwanenburger Straße 23, 80331 München) schriftlich mit Fristsetzung bis zum 30.09.2019 aufgefordert, ihm eine IWC-Uhr aus Weißgold zu liefern. Diese Frist ist verstrichen, ohne dass der Fachhändler eine neue Uhr geliefert hätte.

Ihr Chef, Herr Rechtsanwalt Peter Schmitz, soll dafür sorgen, dass Herr Müller die vereinbarte Uhr erhält. Er rät Herrn Müller, zunächst die Ansprüche mit einem Forderungsschreiben geltend zu machen.

- a) Bitte erstellen Sie mit Datum vom 17.10.2019 ein unterschriftsreifes Schreiben für Herrn Rechtsanwalt Schmitz an den Juwelier Rost. Verwenden Sie dazu die nachfolgende Briefmaske. Beachten Sie hierbei, dass Sie den üblichen Aufbau eines anwaltlichen Anschreibens berücksichtigen, fachlich richtige Formulierungen wählen und auf orthographische Korrektheit achten.

Sofern Sie die Kosten des Rechtsanwalts benötigen, nehmen Sie diese mit 500,00 € brutto an.

**(11 Punkte)****Lösung auf der Folgeseite:**

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

---

**Prüf.-Nr.**

**Peter Schmitz**  
**Rechtsanwalt**  
**Radestraße 111 | 35037 Marburg**



---

RA Peter Schmitz | Radestraße 111 | 35037 Marburg

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Mein Zeichen:  
Meine Nachricht vom:

Name:	Prüf.-Nr.
Telefon:	0561 23456-0
Telefax:	0561 23456-11
E-Mail:	ra-schmitz@net.de
Datum:	

---

**Kanzleiräume**  
Radestraße 111 | 35037 Marburg

**Internet**  
[www.ra-schmitz.net.de](http://www.ra-schmitz.net.de)

**Bürozeiten**  
Montag bis Freitag | von 09:00 bis 17:00 Uhr

**Bankverbindung**  
Sparkasse Marburg-Biedenkopf  
IBAN DE31 5335 0000 1234 5678 90  
BIC HELADEF1MAR

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

---

Prüf.-Nr.

b) Welche beiden weiteren kaufrechtlichen Möglichkeiten gibt es für Herrn Müller?

**(2 Punkte)****Lösung:**

c) Herr Müller entschließt sich dazu, dass er die Uhr nicht mehr haben möchte. Herr Rechtsanwalt Schmitz wird beauftragt, die Ansprüche gerichtlich durchzusetzen.

Bei welchen Gerichten kann die Klage erhoben werden? Begründen Sie Ihre Antwort unter Angabe der einschlägigen Paragraphen.

**(7 Punkte)****Lösung:**

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

---

Prüf.-Nr.

**Aufgabe 3**

Gegen das daraufhin erstinstanzlich ergangene klageabweisende Urteil möchte Herr Müller das Rechtsmittel einlegen.

**(8 Punkte)**

a) Wie heißt das Rechtsmittel? Nennen Sie den einschlägigen Paragraphen.

**Lösung:**

b) Innerhalb welcher Frist muss das Rechtsmittel eingelegt werden? Wann beginnt diese Frist? Nennen Sie den einschlägigen Paragraphen.

**Lösung:**

c) Bis zu welcher Frist muss das Rechtsmittel begründet werden? Wann beginnt diese Frist? Nennen Sie den einschlägigen Paragraphen.

**Lösung:**

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

---

**Prüf.-Nr.****Aufgabe 4**

Der Schwager Ihres Chefs, Herr Briel, ist Fahrradhändler und hatte im Juni 2016 an seinen Kunden Kurt ein E-Bike im Wert von 2.500,00 € verkauft und diesem auch sofort mitgegeben. Bis heute hat der Kunde jedoch nicht gezahlt und auch auf außergerichtliche Mahnschreiben nicht reagiert.

Wann verjährt die Forderung gegen Kurt? Erläutern Sie dies anhand der Darstellung von Beginn und Ablauf der Verjährungsfristen.

**(3 Punkte)****Lösung:****Aufgabe 5**

Nennen Sie 4 Vollstreckungstitel, außer Urteile.

**(4 Punkte)****Lösung:**

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich****Prüf.-Nr.****Aufgabe 6**

Kreuzen Sie in den nachfolgenden Fällen an, ob eine Pfändung durch den Gerichtsvollzieher jeweils zulässig oder unzulässig ist. (Hinweis: es ist nur ein Kreuz pro Frage zulässig)

**(6 Punkte)****Lösung:**

<b>Fall:</b>	<b>Pfändung ist zulässig</b>	<b>Pfändung ist unzulässig</b>
1. Der GV pfändet für eine Forderung gegen Frau Vogel in Höhe von 5.000,00 € deren teuren Schmuck im Wert von 4.500,00 €, welcher ein Hochzeitsgeschenk war.		
2. Am 19. Februar pfändet der GV bei einer 6-köpfigen Familie das restliche Haushaltsgeld für den Monat in Höhe von 300,00 €.		
3. Der GV pfändet bei dem selbstständigen Elektriker Horst dessen einziges Firmenauto.		

**Aufgabe 7**

Der Personalchef der Firma Bruch GmbH teilt einem Mitarbeiter mit, dass gleich mehrere Gläubiger vorläufige Zahlungsverbote und Pfändungs- und Überweisungsbeschlüsse bezüglich seines Gehalts zugestellt haben.

Der Personalchef zeigt dem Mitarbeiter folgende Schreiben:

- a) von Gläubiger Putzmann das vorläufige Zahlungsverbot vom 14.01.2019 und der Pfändungs- und Überweisungsbeschluss vom 28.01.2019;
- b) von Gläubiger Haase das vorläufige Zahlungsverbot vom 14.02.2019 und der Pfändungs- und Überweisungsbeschluss vom 15.03.2019;
- c) von Gläubigerin Cinderella der Pfändungs- und Überweisungsbeschluss vom 15.02.2019.

In welcher Reihenfolge sind die Gläubiger zu befriedigen? Begründen Sie Ihre Antwort!

**(5 Punkte)****Lösung (ggf. weiter auf der Folgeseite):**

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

---

Prüf.-Nr.

**Lösung (ggf. Fortsetzung):****Aufgabe 8**

Herr Sascha Meier, geb. am 30.06.1983, wohnhaft Weinbergstraße 19, 34117 Kassel, war zur Unterzeichnung einer Löschungsbewilligung bei Ihrem Chef, dem Notar Elmar Vogel mit dem Amtssitz in Kassel. Herr Meier hat sich mit einem Personalausweis ausgewiesen. Sie erhalten von Ihrem Chef das Original der Löschungsbewilligung (UR-Nr. 219/2019) mit der Bitte, den Beglaubigungsvermerk zu der Unterschrift des Herrn Sascha Maier vorzubereiten.

Bitte bereiten Sie den vollständigen Vermerk, der der Löschungsbewilligung beizufügen ist, ohne Kostenberechnung vor. Verwenden Sie dazu die nachfolgende Maske.

**(10 Punkte)****Lösung auf der Folgeseite:**

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

**Prüf.-Nr.**

Nr. der Urkundenrolle

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

---

**Prüf.-Nr.****Aufgabe 9**

Nennen Sie drei Genehmigungen oder sonstige behördliche Erklärungen, die bei einem Grundstückskaufvertrag erforderlich sein können.

**(6 Punkte)****Lösung:****Aufgabe 10**

Frau Hildegard Meinel erscheint in Ihrem Büro des Notars Elmar Vogel in Kassel. Ihr Ehemann ist am 25.09.2019 verstorben und ihr wurde von der Bank gesagt, dass sie einen Erbschein benötige. Ihr Mann hat sein ganzes Leben in Kassel gelebt und hatte nur die beiden gemeinsamen zwei Kinder (Johannes und Helga). Ein Testament hatte er nicht errichtet. Das Ehepaar war im gesetzlichen Güterstand verheiratet.

Kann ein Erbschein nur bei einem Notar beantragt werden? Wer erlässt den Erbschein?

**(4 Punkte)****Lösung:**

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

---

**Prüf.-Nr.****Aufgabe 11**

Nachdem Frau Meinel den Erbschein erhalten hat, stellt sie fest, dass auf dem ererbten Wohnhaus noch eine Grundschuld eingetragen ist, welche sie löschen lassen möchte. Das dahinterstehende Darlehen ist seit vielen Jahren abbezahlt. Frau Meinel möchte wissen, was nun zu tun ist.

Bitte geben Sie an, was Sie beim Grundbuchamt zur Löschung einreichen müssen und welcher Form dies bedarf.

**(4 Punkte)****Lösung:****Aufgabe 12**

Frau Meinel sucht nach dem Tod ihres Mannes nach neuen Beschäftigungsfeldern und entschließt sich kurzerhand, ein weiteres Haus in Kassel zu kaufen, um sich für den Ruhestand finanziell abzusichern und um mit den Mieteinkünften ihre Rente aufzubessern.

Frau Meinel beauftragt Ihren Chef, Herrn Notar Elmar Vogel, einen Kaufvertrag zu entwerfen. Der Verkäufer des Objektes ist Frau Meinel zwar namentlich, aber nicht persönlich bekannt.

**(16 Punkte)**

- a) Notar Vogel empfiehlt Frau Meinel eine Auflassungsvormerkung in das Grundbuch eintragen zu lassen. Wen und wogegen schützt eine Auflassungsvormerkung?

**Lösung:**

**Prüfungsfach: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich**

---

**Prüf.-Nr.**

- b) Außerdem belehrt Herr Notar Vogel Frau Meinel darüber, dass zumindest Erklärungen der Stadt/Gemeinde, sowie des Finanzamtes eingeholt werden müssen. Welche Erklärung ist von der Stadt abzugeben? Welche Erklärung ist vom Finanzamt abzugeben und welche Voraussetzung muss hierfür erfüllt sein?

**Lösung:**

- c) Wer muss bei der Beurkundung eines Grundstückskaufvertrags anwesend sein? Was passiert, wenn eine der Parteien unvorhergesehen krank wird? Was ist daraufhin in welcher Form zusätzlich erforderlich?

**Lösung:****Aufgabe 13**

Entwerfen Sie den Antrag mit Anschreiben für die Eintragung der Auflassungsvormerkung (Urkunde vom 25.10.2019, UR.-Nr. 204/2019). Verwenden Sie dazu die nachfolgende Briefmaske.

**(10 Punkte)****Lösung auf der Folgeseite:**

