

Rechtsanwaltskammer Kassel

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Abschlussprüfung Winter 2019/2020

Ausbildungsberuf: Rechtsanwalts- und Notarfachangestellter/Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten

Dauer: 90 Minuten

Hilfsmittel: Gesetze, Taschenrechner (nicht programmierbar)

Erreichbare Punkte: 100

Prüf.-Nr.: _____
(keinen Namen)

Dieser Aufgabensatz umfasst 7 Seiten. Bitte Vollständigkeit überprüfen!!

Aufgabe1

Bauunternehmer Bischoff hat eine Forderung gegenüber den Eheleuten Kaiser in Höhe von 7.350,00 €. Die Eheleute erklären derzeit nicht zahlen zu können und reagieren auch nicht auf den Vorschlag von Herrn Bischoff, die Forderung in Raten zu begleichen. Dieser beauftragt daraufhin Rechtsanwalt Liebling mit der Geltendmachung der Forderung im Wege des gerichtlichen Mahnverfahrens. Da kein Widerspruch eingelegt wird, ergeht auf Antrag von Rechtsanwalt Liebling Vollstreckungsbescheid. Hiergegen legen die Antragsgegner, nunmehr vertreten durch Rechtsanwalt Schlau fristgerecht Einspruch ein, sodass das Verfahren an das zuständige Landgericht abgegeben wird. Nach Anspruchsbegründung und mündlicher Verhandlung werden die Eheleute Kaiser gemäß Klageantrag zur Zahlung von 7.350,00 € verurteilt.

1.1 Erstellen Sie die Kostennoten für beide Anwälte.

(23 Punkte)

Prüfungsfach: Vergütung und Kosten**Prüf.-Nr.** _____

Gegen das erstinstanzliche Urteil aus obiger Aufgabe legt Rechtsanwalt Schlau Berufung ein, jedoch nur insoweit, als seine Mandanten zur Zahlung eines Betrages von mehr als 3.350,00 € verurteilt wurden. Rechtsanwalt Liebling vertritt Herrn Bischoff auch im Berufungsverfahren. Im Termin wird auf Anraten des Gerichts ein Vergleich auf Widerruf geschlossen, demgemäß die Berufungskläger zur Abgeltung des noch streitigen Betrages eine Zahlung von 2.500,00 € an den Berufungsbeklagten zu leisten haben. Rechtsanwalt Liebling bespricht den Vergleich mit Herrn Bischoff, der diesem letztendlich zustimmt. Der Vergleich wird auch von den Berufungsklägern nicht widerrufen.

1.2 Erstellen Sie die Kostennote für den Anwalt des Berufungsbeklagten. (11 Punkte)

Aufgabe 2

Rechtsanwalt Liebling hat auftragsgemäß im Namen seiner Mandantin, Frau Gründlich, Klage gegen deren Mieter, Herrn Säumig, auf Räumung der Wohnung sowie Zahlung von vier rückständigen Monatsmieten erhoben. Die Warmmiete beträgt 950,00 € einschließlich Nebenkosten in Höhe von 250,00 €. Nach Zustellung der Klage meldet sich Frau Gründlich bei Rechtsanwalt Liebling und teilt mit, Herr Säumig habe zugesagt, unverzüglich ausziehen. Nach Auszug des Mieters erklärt Rechtsanwalt Liebling den Rechtsstreit hinsichtlich der Räumung schriftlich gegenüber dem Gericht für erledigt. Zu dem sodann anberaumten Verhandlungstermin erscheint für die Beklagtenseite niemand und auf Antrag von Rechtsanwalt Liebling ergeht Versäumnisurteil, welches auch rechtskräftig wird.

- 2.1** Wer hat die Kosten des Verfahrens zu tragen und welchen Antrag wird Rechtsanwalt Liebling demzufolge stellen? (4 Punkte)
- 2.2** Erstellen Sie die Kostennote für die von Rechtsanwalt Liebling erbrachte anwaltliche Tätigkeit einschließlich der angefallenen Gerichtskosten. (12 Punkte)

Aufgabe 3

Die Eheleute Thomas und Heidi Meier möchten ein gemeinschaftliches Testament bei Herrn Notar Schulze in Kassel errichten. Da Frau Meier kurz vor der geplanten Beurkundung schwer gestürzt ist und nicht mehr richtig auftreten kann, bittet sie Notar Schulze, die Beurkundung bei den Eheleuten Meier zu Hause vorzunehmen. Notar Schulze nimmt den Termin am Montag um 15 Uhr wahr und begibt sich für die Beurkundung des gemeinschaftlichen Testaments der Eheleute in die Bahnhofstraße 24 in Kassel, in der die Eheleute wohnen. Die Beurkundung dauerte 40 Minuten, An- und Abreise je 10 Minuten. Zurück im Büro übergibt Ihnen Notar Schulze das Testament mit der Bitte, das Testament in die amtliche Verwahrung zu übergeben und die Kostenrechnung für die Eheleute Meier zu erstellen.

Er hat sich folgende Werte für die Berechnung seiner Gebühren notiert:

Herr Meier hat ein Vermögen in Höhe von 560.000,00 €.

Frau Meier hat ein Vermögen in Höhe von 130.000,00 €.

Die gemeinsamen Verbindlichkeiten der Eheleute, für welche die Eheleute im Innenverhältnis zu gleichen Teilen haften, werden mit 200.000,00 € angegeben.

Die Urkunde umfasst 8 Seiten und wird 3 Mal kopiert sowie im zentralen Testamentsregister registriert.

Erstellen Sie die Kostenrechnung.

(19 Punkte)

Aufgabe 4

Herr Kampmann sucht Herrn Notar Schulze auf und erklärt, dass er sein Einzelunternehmen erstmals zur Eintragung in das Handelsregister anmelden möchte. Der Notar fertigt daraufhin den Entwurf einer entsprechenden Registeranmeldung, der schließlich von Herrn Kampmann vor dem Notar unterzeichnet wird. Notar Schulze reicht die Unterlagen in elektronischer Form beim Registergericht ein. Die Urkunde umfasst drei Seiten und es wird antragsgemäß eine Abschrift erteilt. Porto fällt in Höhe von 5,00 € an.

Erstellen Sie die Kostenrechnung.

(19 Punkte)

Aufgabe 5

Der Grundstückseigentümer Wolfgang Wichtig sucht Herrn Notar Schulze auf und übergibt diesem eine Löschungsbewilligung seiner Hausbank für eine in seinem Grundbuch eingetragene Grundschuld über 50.000,00 €. Auf der Löschungsbewilligung ist bereits ein entsprechender Löschantrag vorgedruckt, den Herr Wichtig nur noch zu unterzeichnen braucht. Notar Schulze beglaubigt die Unterschrift von Herrn Wichtig unter dem Antrag und übermittelt diesen auftragsgemäß an das zuständige Grundbuchamt. Die Urkunde umfasst 1 Seite und es wird auftragsgemäß dem Eigentümer eine Ablichtung erteilt. Porto fällt in Höhe von 4,00 € an.

Erstellen Sie die Kostenrechnung.

(12 Punkte)